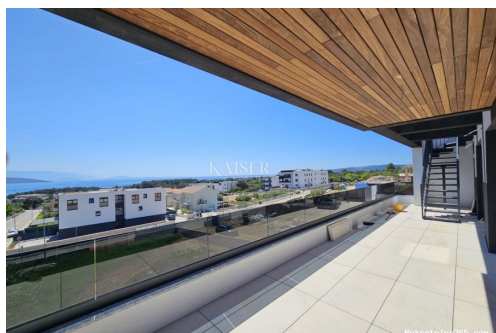


## Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	162 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie del balcone:	44 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	84 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,230,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un esclusivo attico in una posizione estremamente attraente nella città di Krk. Attico situato al secondo piano di una palazzina di due piani in una nuova costruzione, a soli 400m dal mare. La superficie abitabile è di 162 mq e prevede un concept open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo di 53 mq, tre camere da letto, tre bagni, cabina armadio, ripostiglio e balcone di 44 mq. L'attico dispone anche di una terrazza panoramica di 84 mq con predisposizione per una piscina di 21 mq. L'intero appartamento offre una meravigliosa vista sul mare, mentre la vista dal balcone e soprattutto dalla terrazza sul tetto è mozzafiato. L'appartamento comprende anche un ripostiglio al piano interrato di 4,5 mq e due posti auto. Nella costruzione e nell'arredamento sono stati utilizzati materiali di prima qualità, le pareti esterne sono ben isolate con 15 cm di isolamento termico, sono installate ceramiche di altissima qualità, pavimenti in parquet di legno naturale nelle camere, scale in pietra, un sistema di illuminazione di alta qualità e un'illuminazione moderna infissi, riscaldamento e raffrescamento a pavimento tramite ventilconvettori che azionano pompe di calore, massiccia carpenteria in alluminio con zanzariere e tapparelle elettriche. Termine stimato per la realizzazione giugno 2024. CODICE ID 107-06 La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto giuridico. ID CODE: 107-06

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648930  
Agency ref id: 107-06