

Istra, Poreč - luksuzna villa, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti

per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Poreč - luksuzna villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	359 m ²
Lot Size:	880 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	6
Prezzo:	1,120,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Ladići
Poštanski broj:	52352

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien sta mettendo sul mercato una villa di lusso con piscina di 359 m2 su due piani completamente climatizzati con una capacità di 8 persone. Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno con camino e SAT-TV e accesso ad una spaziosa terrazza coperta con tavolo da pranzo, camino per grigliate e zona salotto, una grande cucina completamente attrezzata con zona pranzo camera matrimoniale, una camera doppia con letto matrimoniale, propria doccia- WC e uscita sulla terrazza, WC separato nel soggiorno e doccia/WC sulla terrazza. Al primo piano della casa ci sono un totale di 3 camere doppie, ognuna con la propria doccia/WC, due delle quali hanno un letto matrimoniale e un balcone e una con due letti singoli. Villa lussuosa e arredata di design, con giardino privato e piscina con angolo idromassaggio, situata ai margini del villaggio di Ladići vicino a Kanfanar, a 23 km da Parenzo e 26 km dalla pittoresca Rovigno. La villa è lussuosamente attrezzata e arredata con mobili rustici nello stile di un castello, offrendo ai suoi ospiti un altissimo livello di comfort, mentre il balcone al primo piano della casa offre una bellissima vista panoramica sul mare. La villa dispone di strutture comuni che rappresentano un'offerta unica per questo tipo di casa vacanza in Istria, composta da 2 campi da tennis, un parco giochi polivalente per basket, pallavolo e calcetto, una pista da bocce, fitness all'aperto, un parco giochi per bambini e un giardino dove gli ospiti della casa possono raccogliere ortaggi coltivati con metodo biologico. Tutti i servizi elencati sono ovviamente inclusi nel prezzo. Il complesso residenziale sportivo recintato e chiuso copre un'area di 5600 m2. Tutti i campi sono illuminati per poter essere utilizzati anche di notte Il complesso è composto da: - giardino ecologico - area paesaggistica con attrezzature - parco giochi paesaggistico per bambini - due campi da tennis - due campi da bocce - campo da pallamano - campo da basket - campo da pallavolo - all'aperto fitness ID CODE: 100-004

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648932
interno:
Agency ref id: 100-004
Telefono di contatto: +385 99 214 0008