

Istra, Poreč - luksuzna villa, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Poreč - luksuzna villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	353 m ²
Lot Size:	997 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2000

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Ladići
Poštanski broj:	52352

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato una villa di lusso con piscina di 353 m2 su due piani completamente climatizzati con una capacità di 8 persone. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo con tavolo e sedie per 8 persone, una cucina rustica completamente attrezzata, una camera con letto matrimoniale e un bagno. Ci sono tre camere doppie con bagno al primo piano. Due hanno un letto matrimoniale e una ha due letti separati. Due camere hanno accesso a terrazze con una vista incantevole su paesaggi verdi, pascoli dove pascolano i Boškarini istriani e il mare all'orizzonte. Villa lussuosa e arredata di design, con giardino privato e piscina con angolo idromassaggio, situata ai margini del villaggio di Ladići vicino a Kanfanar, a 23 km da Parenzo e 26 km dalla pittoresca Rovigno. La villa è lussuosamente attrezzata e arredata con mobili rustici nello stile di un castello, offrendo ai suoi ospiti un altissimo livello di comfort, mentre il balcone al primo piano della casa offre una bellissima vista panoramica sul mare. La villa dispone di strutture comuni che rappresentano un'offerta unica per questo tipo di casa vacanza in Istria, composta da 2 campi da tennis, un parco giochi polivalente per basket, pallavolo e calcetto, una pista da bocce, fitness all'aperto, un parco giochi per bambini e un giardino dove gli ospiti della casa possono raccogliere ortaggi coltivati con metodo biologico. Tutti i servizi elencati sono ovviamente inclusi nel prezzo. Il complesso residenziale sportivo recintato e chiuso copre un'area di 5600 m2. Tutti i campi sono illuminati per poter essere utilizzati anche di notte Il complesso è composto da: - giardino ecologico - area paesaggistica con attrezzature - parco giochi paesaggistico per bambini - due campi da tennis - due campi da bocce - campo da pallamano - campo da basket - campo da pallavolo - all'aperto fitness ID CODE: 100-005

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648933
Agency ref id: 100-005
Telefono di contatto: +385915231376, +385995677888