

## Istra, Poreč - Luksuzna villa, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Poreč - Luksuzna villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	297 m <sup>2</sup>
Lot Size:	824 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	6
Prezzo:	1,050,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Ladići
Poštanski broj:	52352

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien sta mettendo sul mercato una villa di lusso con piscina di 297 m2 su due piani completamente climatizzati con una capacità di 8 persone. Al piano terra della casa si trova un piccolo soggiorno con camino e TV satellitare e uscita su un ampio terrazzo coperto con tavolo da pranzo, camino per grigliate e zona salotto, una grande cucina completamente attrezzata con zona pranzo camera, un WC separato nella zona giorno e una doccia/WC sulla terrazza. Al primo piano della casa ci sono un totale di 4 camere doppie, ognuna con la propria doccia/WC, una con letto matrimoniale e proprio balcone, due con letto matrimoniale e una con due letti singoli. Villa lussuosa e arredata di design, con giardino privato e piscina con angolo idromassaggio, situata ai margini del villaggio di Ladići vicino a Kanfanar, a 23 km da Parenzo e 26 km dalla pittoresca Rovigno. La villa è riccamente attrezzata e arredata con mobili rustici in stile castello, offrendo ai suoi ospiti un altissimo livello di comfort, mentre il balcone al primo piano della casa offre una bellissima vista panoramica sul mare. La villa dispone di strutture comuni che rappresentano un'offerta unica per questo tipo di casa vacanza in Istria, composta da 2 campi da tennis, un parco giochi polivalente per basket, pallavolo e calcetto, una pista da bocce, fitness all'aperto, un parco giochi per bambini e un giardino dove gli ospiti della casa possono raccogliere ortaggi coltivati con metodo biologico. Tutti i servizi elencati sono ovviamente inclusi nel prezzo. Il complesso residenziale sportivo recintato e chiuso copre un'area di 5600 m2. Tutti i campi sono illuminati per poter essere utilizzati anche di notte. Il complesso è composto da: - giardino ecologico - area paesaggistica con attrezzature - parco giochi paesaggistico per bambini - due campi da tennis - due campi da bocce - campo da pallamano - campo da basket - campo da pallavolo - fitness all'aperto ID CODE: 100-003

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648934

interno:

Agency ref id: 100-003