

## Otok Krk, Risika - luksuzna villa sa bazenom, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Risika - luksuzna villa sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	257 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Stato

Built:	1950
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato una villa di lusso con piscina. Si compone di tre piani. La prima è una vecchia taverna in pietra costruita nel 1930, e gli altri due piani sono stati ristrutturati nel 2020. La taverna è stata completamente rinnovata e lussuosamente arredata. Dispone di un'ampia sala per riunioni con camino interno e di una sala benessere con sauna, palestra e jacuzzi. Al primo piano della casa si trova un ampio terrazzo dal quale si accede alla casa, composta da soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno, wc e camera da letto. Al primo piano c'è un ballatoio, un soggiorno, due camere da letto, un bagno e un terrazzo. Tutta la casa è lussuosamente arredata. Nel cortile c'è una piscina di 24 m2, doccia esterna, solarium, barbecue, giardino. La casa dispone inoltre di quattro posti auto. Si trova in una posizione tranquilla e dista 1500 m dal mare. ID CODE: 105-07

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648937

interno:

Agency ref id: 105-07

Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888