

## Malinska, otok Krk - Penthouse u luksuznoj villi 80 m od mora, Malinska-Dubašnica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Malinska, otok Krk - Penthouse u luksuznoj villi 80 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	126 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	26 m <sup>2</sup>
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Zidarići
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone attico al secondo piano di una villa signorile a 80 metri dal mare. La villa è stata costruita nel 2022 e durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità e un metodo di costruzione innovativo. In 126 m2 ci sono 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un ampio soggiorno con cucina. L'appartamento dispone inoltre di un ampio terrazzo coperto di 26 mq con vista aperta sul mare. Per un divertimento completo, c'è anche un ampio giardino privato di 50 mq con piscina e giardino. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità, quindi l'appartamento stesso dispone di attrezzature di alta qualità integrate. Riscaldamento a pavimento, impianto di raffrescamento Mitsubishi con parapetti in ogni stanza. I pavimenti sono rivestiti in gres porcellanato, mentre i soffitti sono ribassati con illuminazione integrata. L'appartamento dispone anche di una porta antieffrazione del produttore italiano Diera, mentre il resto della falegnameria dell'appartamento è in legno di noce. L'edificio è protetto da un sistema di allarme e telecamere di sicurezza. Va sottolineato che l'appartamento dispone di un proprio posto auto e di un caricabatterie per veicoli elettrici. Ciò che rende questa villa eccezionale oltre alla sua posizione è che la sua facciata è realizzata con la pietra di travertino romano ventilata un tempo utilizzata dagli antichi romani. ID CODE: 107-01

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648942  
interno:  
Agency ref id: 107-01  
Telefono di contatto: +385955838240, +385995677888