

## Dramalj, dvije etaže u blizini mora, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Dramalj, dvije etaže u blizini mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Superficie terrazzi: 10 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 290,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2012

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Crikvenica  
Zona della città: Dramalj  
Poštanski broj: 51260



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilienn vi presenta un piano a Dramlje di 100 m<sup>2</sup> vicino al mare. Il piano si trova nella casa, piano rialzato, ed è composto da un disimpegno, cucina, tre camere da letto, soggiorno, bagno, dispensa e lavanderia. Il piano ha ingresso indipendente, e di pertinenza di due posti auto e parte del giardino. Il

riscaldamento è a pavimento, ed è presente anche la canna fumaria. L'adeguamento completo del pavimento è stato effettuato nel 2012. Al primo piano c'è un piano che è in rovina e viene venduto come tale, o insieme con un piano rialzato. Il piano al primo piano ha anche un ingresso separato, e c'è un permesso per costruire un altro piano . Sono di pertinenza del piano tre posti auto e parte del giardino e piazzale. Dal piano rialzato, così come dal primo piano, c'è una vista sul mare. L'immobile è ideale per uso abitativo o turistico, data la posizione. ID CODE: 102-72

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648943  
interno:  
Agency ref id:              102-72