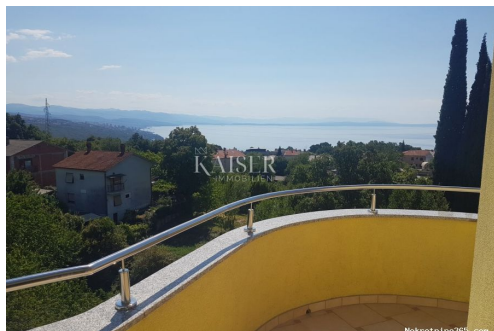


## Matulji - kuća s apartmanima, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Matulji - kuća s apartmanima
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	520 m <sup>2</sup>
Lot Size:	570 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	18
Bagni:	9
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta questa casa con 5 appartamenti, uffici, locale al piano terra e giardino di 1700 m<sup>2</sup>. Si compone di un appartamento padronale - attico di

147 mq, un appartamento di 75 mq al piano sottostante, un altro più piccolo di 65 mq e 2 più piccoli di 40 mq. Al piano rialzato della casa si trova un locale commerciale di 75 mq, mentre al piano terra si trova un locale di 150 mq che può essere adibito a taverna o area fitness. Nel prezzo della casa viene venduto anche il terreno di 1700 mq della cintura verde, adiacente al terreno della casa. Ci sono circa 10+ posti auto, un camino, diverse terrazze con una splendida vista sul mare e sul Quarnero. ID CODE: 200-006

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648959  
interno:  
Agency ref id:              200-006  
Telefono di contatto:        +385 99 214 0008