

Cres, Punta Križa – Posjed od 7,6 ha s kamenom kućom, Mali Lošinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Cres, Punta Križa – Posjed od 7,6 ha s kamenom kućom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	60 m ²
Lot Size:	76054 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	540,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Punta Križa
Poštanski broj:	51550

Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia Kaiser Immobilien seleziona dalla sua vasta gamma una proprietà sull'isola di Cres con una superficie totale di 76.000 m² con un pavimento in pietra

più piccolo di 60 m² (la planimetria della casa è di 79 m² nel catasto - è possibile per ampliare l'edificio esistente di 20 m²). La casa è in buone condizioni costruttive, ha una nuova fossa settica con 3 camere, fornitura di acqua ed elettricità di 17 kW. Il terreno è edificabile a scopo agricolo e agriturismo fino a 200 mq su un terreno di 30.000 mq. La casa è isolata, ha il suo toponimo - Garine o Drakovčić, i primi vicini sono a 1 km di distanza (proprietà Stancija Castelani - agriturismo, e proprietà Matalda - futuro complesso di golf). L'intera proprietà è circondata da un muretto a secco ed ha forma regolare. La strada Osor - Punta Križa corre lungo il confine della proprietà, e la casa è raggiungibile sul proprio terreno con una strada macadam lunga 100 metri. Il terreno è ricoperto da un bosco di lecci e altre piante mediterranee sempreverdi, è in parte un prato con pochi fichi, ulivi e mandorle. La vista dal campo e in parte dalla casa si estende fino al mare, l'isola di Rab, l'isola di Pag, Silba e Lošinj. Regolando l'altezza degli alberi, la vista può essere aperta a propria discrezione. L'80% del terreno è idoneo all'impianto di ulivi, fichi e simili previa pacciamatura della vegetazione esistente e dei sassi per una profondità di 40 cm. Le erbe essenziali di rosmarino, lavanda, salvia e salvia possono essere piantate sul 100% della superficie. ID CODE: 106-022

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648965
interno:
Agency ref id: 106-022
Telefono di contatto: +385914100031, +385995677888