

Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	380 m ²
Lot Size:	1374 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 2001

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima villa familiare che si trova direttamente sopra Opatija e ha una splendida vista panoramica sull'intero Golfo del Quarnero, costruita nel 2001 con materiali da costruzione di altissima qualità. Ha circa 380 m² di superficie abitabile, che si sviluppa su 3 piani. Al piano terra si trova un ampio spazio ufficio, una cucina estiva, un bagno turco e una loggia. Su richiesta dell'acquirente, questo piano può essere convertito in un'unità abitativa separata.

Al primo piano troviamo un ampio soggiorno con camino, cucina e sala da pranzo. Su questo piano si trova anche un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una camera da letto con bagno. al secondo piano ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di cui uno dotato di doccia e l'altro di vasca idromassaggio idromassaggio. Su questo piano si trova una libreria e un armadio in legno massello di rovere. I pavimenti del soggiorno, della cucina e dei bagni sono realizzati con ceramiche spagnole e italiane di altissima qualità. Tutti i pavimenti in ceramica hanno un ulteriore riscaldamento a pavimento, le scale sono rivestite in granito e ringhiere forgiate. Il riscaldamento è centralizzato a gasolio. La villa dispone di pannelli solari sul tetto per il riscaldamento dell'acqua calda. Con una vasca idromassaggio, un bagno di vapore Hosch, i più moderni elettrodomestici da cucina Gagena, porte delle camere in massello di rovere, armadi a muro e altre attrezzature di alta qualità, vengono soddisfatti tutti i requisiti delle abitazioni moderne. Il cortile è ben tenuto e dietro la casa ci sono posti auto. Dalla Villa, da tutti i salotti e le camere da letto, c'è una splendida vista su Opatija, il fiume, il mare e le isole. ID CODE: 111-019

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648979
interno:
Agency ref id: 111-019