

Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 380 m²
Lot Size: 1374 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 3
Prezzo: 1,150,000.00 €
Pubblicato: 17.11.2024

Stato

Built: 2001

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Matulji
Zona della città: Bregi
Poštanski broj: 51211

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima villa familiare che si trova direttamente sopra Opatija e ha una splendida vista panoramica sull'intero Golfo del Quarnero, costruita nel 2001 con materiali da costruzione di altissima qualità. Ha circa 380

m2 di superficie abitabile, che si sviluppa su 3 piani. Al piano terra si trova un ampio spazio ufficio, una cucina estiva, un bagno turco e una loggia. Su richiesta dell'acquirente, questo piano può essere convertito in un'unità abitativa separata. Al primo piano troviamo un ampio soggiorno con camino, cucina e sala da pranzo. Su questo piano si trova anche un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una camera da letto con bagno. al secondo piano ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di cui uno dotato di doccia e l'altro di vasca idromassaggio idromassaggio. Su questo piano si trova una libreria e un armadio in legno massello di rovere. I pavimenti del soggiorno, della cucina e dei bagni sono realizzati con ceramiche spagnole e italiane di altissima qualità. Tutti i pavimenti in ceramica hanno un ulteriore riscaldamento a pavimento, le scale sono rivestite in granito e ringhiere forgiate. Il riscaldamento è centralizzato a gasolio. La villa dispone di pannelli solari sul tetto per il riscaldamento dell'acqua calda. Con una vasca idromassaggio, un bagno di vapore Hosch, i più moderni elettrodomestici da cucina Gaggenau, porte delle camere in massello di rovere, armadi a muro e altre attrezzature di alta qualità, vengono soddisfatti tutti i requisiti delle abitazioni moderne. Il cortile è ben tenuto e dietro la casa ci sono posti auto. Dalla Villa, da tutti i salotti e le camere da letto, c'è una splendida vista su Opatija, il fiume, il mare e le isole. ID CODE: 111-019

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648979
interno:
Agency ref id: 111-019
Telefono di contatto: +385915223893, +385995677888