

Crikvenica – Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silviya Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Crikvenica – Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	296 m ²
Lot Size:	577 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,040,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 3
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien ha presentato una villa familiare unifamiliare con una vista spettacolare sulla città di Crikvenica, Selce e sull'intero Golfo del Quarnero. La villa è composta da un ingresso al piano terra, dove si trovano soggiorno, cucina e sala da pranzo e una camera con proprio bagno. Al primo piano ci sono tre camere da letto con i propri bagni, una camera padronale con la propria cabina armadio. Il secondo piano è un'area benessere con vasca idromassaggio Balboa per cinque persone e sauna finlandese. La villa è completamente attrezzata con mobili di design e viene venduta come tale. La villa è dotata di un sistema di casa intelligente - controllo tramite applicazioni mobili, riscaldamento a pavimento al piano terra e raffreddamento a soffitto. Predisposizione per pannelli solari, sistema di allarme Ajax, sistema di sorveglianza visiva DVC, serrature intelligenti Nuki con porte d'ingresso codificate, gestione del tempo della piscina, gestione dell'irrigazione Bluetooth... I materiali sono di prima qualità e di produttori rinomati. La villa è inoltre dotata di impianto di aspirazione centralizzata, robot Aertentica - autopulente. La falegnameria è schuo, e i vetri sono di altissima classe energetica. L'edificio è riscaldato da condizionatori d'aria Gree in tutte le stanze. La piscina a sfioro ha uno sfioro su tutti e quattro i lati. I pavimenti sono piastrellati con ceramica italiana di prima qualità e le pareti sono intonacate. La villa rappresenta la soluzione definitiva per la vacanza e la vita. Una proprietà degna di attenzione. ID CODE: 102-40

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648982
Agency ref id: 102-40
Telefono di contatto: +385915766628, +385995677888