

## Kastav, Trinajstići – Kuća s dva stana i velikom okućnicom, Kastav, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kastav, Trinajstići – Kuća s dva stana i velikom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1835 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	1978

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kastav
Zona della città:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parceggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4
Parceggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija presenta una casa di famiglia situata in una posizione molto tranquilla in una strada senza uscita nella città di Kastav/Trinajstići e circondata da un ampio appezzamento di terreno con una superficie totale di 1.835 m<sup>2</sup> (1.643 m<sup>2</sup> di giardino e cortile + 192 m<sup>2</sup> di superficie edificata). La casa è composta da un seminterrato/piano terra e 1° e 2° piano. Al piano terra della casa c'è un appartamento separato di circa 40 m<sup>2</sup>. Ci sono anche due garage, una taverna, un ripostiglio e un gazebo con una cucina estiva. Un edificio ausiliario con una taverna nel seminterrato, una cucina estiva e un garage è separato dalla casa principale, mentre il secondo garage è collegato alla casa. Al 1° e 2° piano della casa c'è un appartamento a due piani composto da un ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, uno studio, due bagni, un WC, due balconi e una terrazza. La superficie abitabile del secondo appartamento è di circa 150 m<sup>2</sup>. L'edificio ausiliario ha una superficie di circa 70 m<sup>2</sup> e una superficie utile totale inclusa la taverna è di circa 280 m<sup>2</sup>. Il riscaldamento è centralizzato a gasolio. Sono disponibili diversi posti auto nell'ampio giardino. Una proprietà perfetta per una famiglia numerosa o per un alloggio multigenerazionale in una posizione estremamente tranquilla vicino alla costa del mare e a tutti i comfort necessari per una vita confortevole. Supermercato Plodine: 1 km / 3 minuti in auto Centro di Matulja con tutti i comfort: 1,5 km / 4 minuti Costa, spiaggia - 4 km / 10 minuti Fiume: 10 km / 15 minuti Aeroporto di Rijeka - 35 km / 30 minuti Aeroporto di Pola: 95 km / 70 minuti Zagabria, Lubiana: 120 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi correlati all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: EUR 499.000,00 Commissione (3,75%): EUR 18.712,50 Investimento totale: EUR 517.712,50 Per informazioni più dettagliate, contattare: Jirka Nerad Telefono: +385 911 632 884 E-mail: [jirka@kaiser-immobilien.hr](mailto:jirka@kaiser-immobilien.hr) Grazie! ID CODE: 101-091

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648984

interno:

Agency ref id: 101-091

Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,