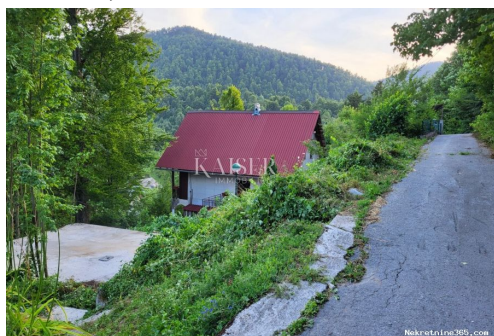


## Gorski kotar, Gerovski Kraj – Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom, Čabar, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Gorski kotar, Gerovski Kraj – Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 539 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 38,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Čabar  
Zona della città: Gerovski Kraj  
Poštanski broj: 51306



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija presenta dalla sua offerta un attraente terreno edificabile la cui costruzione è iniziata a Gorski Kotar, vicino al Parco nazionale di Risnjak e alla sorgente del fiume Kupa. Il terreno si trova in un villaggio per le vacanze, a 150 metri dalla strada principale Gerovo-Delnice ed è circondato dal verde e da altre case per le vacanze. La costruzione della futura casa è già iniziata sul terreno e c'è un piano terra/seminterrato rifinito con una platea di fondazione per la parte principale della casa, comprese tutte le infrastrutture necessarie. Il proprietario prevedeva di costruire sul terreno una cosiddetta casa per il fine settimana A-Frame (un esempio di tale casa è mostrato tra le foto - Walk to Lake - Sleep Under the Stars) con una pianta di ca. 60 mq con zona giorno al piano terra e zona notte sul soppalco. Opportunità di acquistare un interessante terreno edificabile di dimensioni ideali in una bellissima posizione ad un prezzo più che vantaggioso. Gerovo: 2,5 km / 5 minuti Tratti: 30 km / 30 minuti Costa del mare: 45 km / 50 minuti Fiume: 70 km / 60 minuti Zagabria: 150 km / 120 minuti La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un

immobile, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile:  
Euro 38.000,00 Commissione intermediaria (3,75%): Euro 1.425,00 Investimento  
complessivo: euro 39.425,00 ID CODE: 101-089

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648985  
interno:  
Agency ref id:            101-089