

## Rijeka, Martinkovac – Luksuzna moderna obiteljska vila s bazenom i pogledom na more, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Rijeka, Martinkovac – Luksuzna moderna obiteljska vila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	961 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Built: 2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien ha nella sua offerta questa proprietà unica, costruita fin dall'inizio secondo i principi di eleganza, comfort e lusso. La villa è suddivisa in due piani per una superficie abitabile complessiva di 380 mq e sorge su un lotto di terreno con una superficie di 1.000 mq. L'appartamento al piano terra è composto da un soggiorno concepito come un unico grande open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Ci sono anche 3 camere da letto, 2 bagni grandi, 1 più piccolo per gli ospiti, terrazze e una piscina. Al primo piano c'è un appartamento con la stessa disposizione e una fantastica vista su tutto il Quarnero. Il giardino è molto curato, ben curato, ricco di ogni tipo di verde mediterraneo, che aggiunge un fascino particolare a questa meravigliosa villa. La villa è costruita con materiali di alta qualità (lana di roccia 10 cm, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, finestre in alluminio di alta qualità, ceramiche e sanitari) e arredata con mobili di design di prima classe. Proprietà di altissima qualità, prestigiosa e raccomandabile in una posizione attraente, ideale per una vita familiare confortevole. ID CODE: 101-085

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648989

interno:

Agency ref id: 101-085

Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,