

## Ogulin, Kamenica Skradnička – Kuća s velikim zemljištem, Tounj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Ogulin, Kamenica Skradnička – Kuća s velikim zemljištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	178 m <sup>2</sup>
Lot Size:	11738 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	9
Bagni:	2
Prezzo:	373,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Karlovačka županija
Città:	Tounj
Zona della città:	Kamenica Skradnička
Poštanski broj:	47264

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Se stai cercando il luogo perfetto per rilassarti, questa è un'occasione da non perdere! L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija è lieta di presentare questa bella casa situata nel pittoresco villaggio di Kukača, non lontano da Ogulin. Questa casa offre una combinazione ideale di comfort e ambiente naturale, situata su quasi 12.000 m2 di terreno. Caratteristiche principali dell'immobile: Superficie della casa: 130 m2 Camere da letto: 4 Cucina con sala da pranzo Soggiorno Bagno: 1 WC: 1 Edificio ausiliario: 48 m2 (3 stanze) Piscina: 8 x 4,2 m, con zona solarium Barbecue e spazio per attività all'aria aperta: pallavolo, badminton, calcio, parco giochi per bambini Riscaldamento: centralizzato a legna e gasolio Spazi aggiuntivi: sala giochi, sala con sauna e vasca idromassaggio, sauna, terrazza aggiuntiva. La casa è stata costruita nel 1980, ma è stata completamente ristrutturata nel 2017 per soddisfare i moderni standard di comfort. Attualmente sono in corso i lavori per ampliare l'offerta della casa, includendo una nuovissima sala giochi, una stanza con sauna e vasca idromassaggio e un'ulteriore terrazza. La casa è circondata da un bellissimo giardino, e tra la casa principale e il fabbricato ausiliario si trova un'ampia piscina con zona solarium. Inoltre, c'è spazio per varie attività all'aperto, tra cui calcio, pallavolo, badminton e un'area giochi sulla sabbia. Questa proprietà ha anche un potenziale commerciale, considerando che viene affittata ai turisti con molto successo da 6 anni. Inoltre, il continuo sviluppo dell'intera regione per quanto riguarda le esigenze del turismo non può che rendere ancora più redditizia questa opportunità di investimento unica. Se vuoi avere il tuo posto confortevole in un ambiente tranquillo in mezzo alla natura, questa casa è la scelta ideale per te. Per maggiori informazioni o per organizzare un tour non esitate a contattarci. Questa opportunità aspetta solo te! Tounj: 8 km / 5 minuti Ogulin: 15 km / 20 minuti Slunj: 25 km / 30 minuti Laghi di Plitnica: 55 km / 60 minuti Zagabria: 110 km / 80 minuti ID CODE: 101-072

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648994

interno:

Agency ref id: 101-072