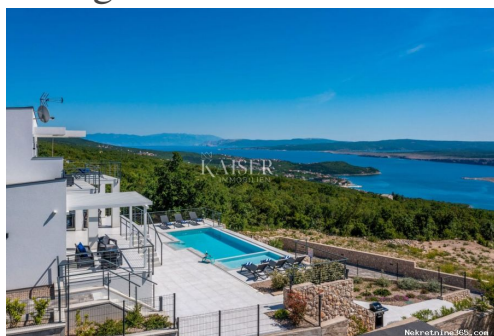


## Kraljevica, Šmrika – Nova vila s bazenom i pogledom na more, Kraljevica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kraljevica, Šmrika – Nova vila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	900 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kraljevica
Zona della città:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una bellissima villa moderna su tre piani con piscina e bellissima vista mare aperto. La casa è composta da tre piani. Nel seminterrato della villa si trova una sala giochi, un'area benessere con sauna e vasca idromassaggio, un bagno di servizio, un locale caldaia e un ripostiglio. Una scala interna conduce al piano terra, composto da una stanza con bagno, wc, soggiorno open space, cucina, sala da pranzo e uscita su terrazzo con camino. Il secondo piano comprende due stanze, ciascuna con il proprio bagno, e un balcone con una bellissima vista sul mare. Nella parte posteriore del giardino c'è un parco giochi per bambini, e nella parte anteriore c'è una grande piscina a sfioro per grandi e piccini. La casa è dotata di videosorveglianza, allarme antincendio e citofono. La casa dispone di impianto di riscaldamento a pavimento, aria condizionata (sistemi stop), e predisposizione per il riscaldamento centralizzato. All'interno del giardino è presente un parcheggio recintato, con cancello telecomandato. Raccomandazione. ID CODE: 102-032

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 649001

Agency ref id: 102-032