

## Opatija, Poljane – Jedinstveno građ. zemljište od 11.298 m2, Opatija - Okolica, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Poljane – Jedinstveno građ. zemljište od 11.298 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	11298 m <sup>2</sup>
Prezzo:	2,500,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien evidenzia nella sua offerta un terreno edificabile unico in una posizione molto attraente, a soli 3 km in macchina dalla costa, dalla spiaggia e dal centro della famosa località turistica di Ičići. Il terreno ha una superficie totale di 11.298 m2 ed è ideale per costruire un resort protetto con un massimo di 12 ville o 32 appartamenti. Per tale progetto è stato ottenuto un permesso di costruzione (senza limiti di tempo), sono state pagate le utenze e sono stati eseguiti tutti i lavori di sterro e di costruzione. Oltre al terreno è in vendita anche la società fondata esclusivamente per la costruzione di questo resort. Il progetto prevede ville che ricordano la classica costruzione istriana, ma con l'aggiunta dei permessi di costruzione è possibile modificare il progetto in un aspetto più moderno. Ci sono due soluzioni concettuali per questo. Ičići, spiaggia: 4 km / 8 minuti Abbazia: 8 km / 12 minuti Fiume: 15 km / 25 minuti Aeroporto di

Rijeka: 45 km / 40 minuti Aeroporto di Pola: 90 km / 70 minuti Lubiana: 115 km / 110 minuti Vienna, Monaco, Budapest: 500 km / 6 ore La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: EUR 2.500.000,00 Commissione intermediaria (3,75%): EUR 93.750,00 Investimento complessivo: Euro 2.593.750,00 ID CODE: 101-068

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649004  
interno:  
Agency ref id: 101-068  
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,