

## Opatija, Centar – Dvije etaže vile u srcu grada 205 m2, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Centar – Dvije etaže vile u srcu grada 205 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	205 m <sup>2</sup>
Lot Size:	136 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 1902

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento si

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija presenta un condominio in una villa storica nel centro di Opatija, seconda fila sul mare ea 200 metri dal cuore della città. L'oggetto della vendita è un appartamento a due piani, che si trova al piano terra e al primo piano e con tutte le parti laterali offre una superficie abitabile di 205,46 m2. Il piano terra della villa è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, wc, bagno, camera da letto, lavanderia e un totale di 4 corridoi. Il 1° piano dell'appartamento è accessibile tramite scale interne e comprende 4 camere da letto, un bagno, una toilette e 2 corridoi. Le parti laterali dell'appartamento sono 2 ripostigli (6,08 m2 e 9,5 m2) al piano terra e 2 balconi (5,54 m2 e 2,61 m2) al 1° piano. L'appartamento dispone inoltre di una parte di giardino di 136 mq con posti auto. Questa proprietà offre un'incredibile opportunità per una vita comoda e lussuosa nel cuore di Opatija, una delle destinazioni turistiche più prestigiose dell'Adriatico. Il suo valore storico e la vicinanza al mare ne fanno un investimento eccezionale. Per qualsiasi informazione aggiuntiva o per fissare una visione dell'immobile, non esitate a contattare la nostra agenzia immobiliare. ID CODE: 101-066

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649006

interno:

Agency ref id: 101-066