

Opatija, Centar – Dvije etaže vile u srcu grada 205 m2, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Centar – Dvije etaže vile u srcu grada 205 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	205 m ²
Lot Size:	136 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Built: 1902

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija presenta un condominio in una villa storica nel centro di Opatija, seconda fila sul mare ea 200 metri dal cuore della città. L'oggetto della vendita è un appartamento a due piani, che si trova al piano terra e al primo piano e con tutte le parti laterali offre una superficie abitabile di 205,46 m2. Il piano terra della villa è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, wc, bagno, camera da letto, lavanderia e un totale di 4 corridoi. Il 1° piano dell'appartamento è accessibile tramite scale interne e comprende 4 camere da letto, un bagno, una toilette e 2 corridoi. Le parti laterali dell'appartamento sono 2 ripostigli (6,08 m2 e 9,5 m2) al piano terra e 2 balconi (5,54 m2 e 2,61 m2) al 1° piano. L'appartamento dispone inoltre di una parte di giardino di 136 mq con posti auto. Questa proprietà offre un'incredibile opportunità per una vita comoda e lussuosa nel cuore di Opatija, una delle destinazioni turistiche più prestigiose dell'Adriatico. Il suo valore storico e la vicinanza al mare ne fanno un investimento eccezionale. Per qualsiasi informazione aggiuntiva o per fissare una visione dell'immobile, non esitate a contattare la nostra agenzia immobiliare. ID CODE: 101-066

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649006
interno:
Agency ref id: 101-066
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,