

Opatija – Dvoetažni stan 4S+DB s fantastičnim pogledom, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija – Dvoetažni stan 4S+DB s fantastičnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	224 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Formato Garden:	433 m ²
Superficie del balcone:	29 m ²
Superficie terrazzi:	67 m ²
Prezzo:	798,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 1980

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija presenta dalla sua offerta un ampio appartamento a due piani situato in una villa più recente con un totale di tre appartamenti situati in una posizione estremamente tranquilla nelle immediate vicinanze del centro di Opatija e della costa. L'appartamento si trova all'ultimo 2° piano e nella soffitta della villa e offre una disposizione molto funzionale. La parte inferiore dell'appartamento è composta da un ingresso, un corridoio, due camere da letto, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, un bagno, uno spazio sotto le scale, un balcone coperto, un ingresso coperto e tre terrazze scoperte. La scala interna ci conduce alla soffitta con un ampio ingresso che può essere convertito in un soggiorno, due camere da letto, un bagno, una terrazza e un balcone coperto. La superficie totale dell'appartamento senza parti esterne è di 179,36 m2, terrazze e balconi aggiungono altri 101,78 m2. C'è anche una parte ausiliaria che comprende una scala esterna al 2° piano con una superficie di 13,31 m2 e un posto auto annesso con una superficie di 12,50 m2. La superficie totale dell'immobile è di 306,95 m2, la superficie netta tenendo conto dei coefficienti rilevanti è di 224,22 m2. L'appartamento è dotato di aria condizionata, il riscaldamento è centralizzato con gasolio e il riscaldamento elettrico a pavimento è installato nei bagni. L'appartamento viene venduto completamente arredato (solo la parte inferiore dell'appartamento). La villa è costruita su un pendio ed è circondata dal verde sui lati nord-est e nord-ovest. Quasi tutte le parti dell'appartamento offrono una vista panoramica davvero fenomenale sul mare e le terrazze e i balconi si estendono praticamente in tutte le direzioni. Oltre all'intera baia del Quarnero, i nuovi proprietari avranno anche una splendida vista sul centro storico di Opatija con la spiaggia principale di Slatina e la città di Rijeka. Grazie alle ampie superfici vetrate e all'orientamento quasi perfetto, l'appartamento è pieno di luce naturale e sole per tutto il giorno. L'appartamento ha un posto auto coperto. Il giardino che circonda la villa è in comune. Una proprietà ideale per la vita familiare con tutti i comfort nelle immediate vicinanze o un ottimo investimento per il turismo d'élite. Anche gli altri due appartamenti sono in vendita e anche l'intera villa può essere acquistata. Costa e spiaggia: 650 m / 9 minuti a piedi Ristorante: 900 m / 13 minuti a piedi Centro di Opatija: 1,2 km / 15 minuti a piedi Centro di Rijeka: 12 km / 20 minuti Aeroporto di Rijeka: 35 km / 30 minuti Aeroporto di Pola: 95 km / 60 minuti Zagabria, Lubiana: 120 km Budapest, Vienna, Monaco: 500 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi correlati all'acquisto e viene pagata solo

in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: EUR 798.000,00 Commissione di intermediazione (3,75%): EUR 29.925,00 Investimento totale: EUR 827.925,00 Per informazioni più dettagliate, contattare: Jirka Nerad Telefono: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Grazie! ID CODE: 101-064

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649008
interno:
Agency ref id: 101-064