

Opatija – Nezavršen stan 1S+DB se zasebnim apartmanom i fantastičnim pogledom, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija – Nezavršen stan 1S+DB se zasebnim apartmanom i fantastičnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	179 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	433 m ²
Prezzo:	598,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 1980

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija presenta dalla sua offerta un appartamento spazioso non finito situato in una villa più recente con un totale di tre appartamenti situati in una posizione estremamente tranquilla nelle immediate vicinanze del centro di Opatija e della costa. L'appartamento si trova al piano terra rialzato e al seminterrato e in questa fase offre un gran numero di opzioni per completare la disposizione finale. L'appartamento è composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, un corridoio, un bagno, una camera da letto, tre terrazze coperte e due terrazze scoperte al piano terra della superficie totale di 187,30 m². L'appartamento ha anche una parte ausiliaria: un ingresso coperto con una superficie di 12,73 m², un passaggio coperto con una superficie di 18,72 m² e un passaggio scoperto con una superficie di 5,60 m², tutti al piano terra rialzato. Nel seminterrato c'è anche una loggia di 39,33 m². L'appartamento ha anche un proprio parcheggio di 12,50 m². La superficie totale dell'appartamento senza parti esterne è di 100,82 m², terrazze e balconi aggiungono altri 162,86 m². La superficie totale dell'immobile è di 276,18 m², la superficie netta tenendo conto dei coefficienti rilevanti è di 179,26 m². Tutti gli impianti sono stati eseguiti nell'appartamento, le finestre e le porte installate dovranno essere sostituite con altre nuove. La villa stessa, in cui si trova l'appartamento, è stata costruita su un pendio ed è circondata dal verde sui lati nord-est e nord-ovest. Da quasi tutte le parti dell'appartamento, e soprattutto dall'enorme terrazza antistante, si gode una vista panoramica davvero fenomenale sul mare. Oltre all'intera baia del Quarnero, i nuovi proprietari avranno anche una parte della costa di Abbazia o della città di Fiume nel palmo delle loro mani. Grazie alle ampie superfici vetrate e all'orientamento quasi perfetto, l'appartamento è pieno di luce naturale e sole per tutto il giorno. Di fronte alla loggia nel seminterrato, sarebbe eventualmente possibile costruire una piscina. La loggia potrebbe essere chiusa con pareti in vetro e utilizzata come giardino d'inverno o studio separato (visualizzazione allegata). Ci sono davvero molte possibilità e dipenderà solo dall'immaginazione dei nuovi proprietari come decideranno di utilizzare l'enorme potenziale dell'intero spazio. La proprietà è ideale per una lussuosa vita familiare con tutti i comfort nelle immediate vicinanze o un potenziale investimento per scopi di turismo d'élite. Anche gli altri due appartamenti sono in vendita e l'intera villa può essere acquistata. Costa e spiaggia: 650 m / 9 minuti a piedi Ristorante: 900 m / 13 minuti a piedi Centro di Abbazia: 1,2 km / 15 minuti a piedi Centro di Fiume: 12 km / 20 minuti Aeroporto di Fiume: 35 km / 30 minuti Aeroporto di Pola: 95 km / 60 minuti Zagabria, Lubiana: 120 km Budapest, Vienna, Monaco: 500 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: 598.000,00 EUR Commissione di intermediazione (3,75%): 22.425,00 EUR Investimento totale: 620.425,00 EUR Per informazioni più

dettagliate, contattare: Jirka Nerad Telefono: +385 911 632 884 E-mail:
jirka@kaiser-immobilien.hr Grazie! ID CODE: 101-062

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649010
interno:
Agency ref id: 101-062