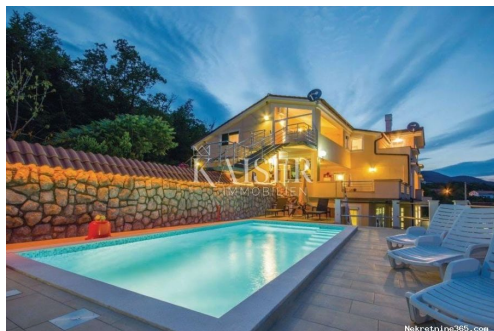


Opatija, Veprinac- Kuća sa 6 stanova, Opatija - Okolica, Famiglia

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Veprinac- Kuća sa 6 stanova
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	809 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1052 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	16
Bagni:	6
Prezzo:	1,660,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Built: 2011

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa con una superficie netta di 809,45 m2. Ha un piano terra e 2 piani. La casa ha una consolidata locazione turistica e possibilità di permuta al piano terra nel locale ad uso ufficio. Il piano terra è di circa 300m2. Ci sono 3 appartamenti al primo piano. Due appartamenti con due camere da letto con soggiorno, bagno, ingresso, corridoi e cucina, due appartamenti hanno una bellissima vista sul mare. il terzo appartamento ha una vista su Veprinac e su un bellissimo bosco. Ci sono 3 appartamenti al secondo piano. Due appartamenti con due camere da letto con soggiorno, bagno, ingresso, corridoi e cucina, due appartamenti hanno una bellissima vista sul mare. il terzo appartamento ha una vista su Veprinac e su un bellissimo bosco. 1° piano - Un appartamento è di 150m2, il secondo è di circa 100m2 e il terzo monolocale è di circa 50m2. 2° piano - Un appartamento è di 150 mq, il secondo di circa 100 mq e il terzo monolocale di circa 50 mq il giardino ha 1052 m2. La piscina è di 25 m2 e il rivestimento della piscina è realizzato in mosaico. La casa è una grande opportunità per chi vuole affittarla a turisti, a lungo termine, o acquirenti che hanno famiglie numerose. La casa è in una strada tranquilla. ID CODE: 111-011

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649011  
interno:  
Agency ref id: 111-011  
Telefono di contatto: +385915223893, +385995677888