

Mošćenička Draga – Vila s bazenom 500 metara od plaže, Mošćenička Draga, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Mošćenička Draga – Vila s bazenom 500 metara od plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	330 m ²
Lot Size:	1234 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	8
Prezzo:	1,950,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una nuova villa unifamiliare con piscina, situata nelle immediate vicinanze del centro di Mošćenička Draga ea soli 500 metri dalla spiaggia. La villa offre una superficie abitabile totale di 330 m2 su tre piani. Al piano seminterrato si trova un'area benessere con sauna, vasca idromassaggio, doccia, wc e angolo relax, lavanderia e due camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Le scale interne conducono al piano terra, dove si trovano un ampio soggiorno, una zona pranzo e una cucina a vista, una camera da letto con bagno e un bagno per gli ospiti. Il soggiorno si apre su un'ampia terrazza con piscina di 44 mq e solarium. L'ingresso principale della villa si trova al piano terra. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno e toilette, e una loggia di 9 m2. La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da una pompa di calore. Sono inoltre disponibili tre posti auto. Il venditore della villa è in regime di IVA e al momento dell'acquisto viene addebitata l'IVA del 25% sul prezzo pubblicato. Il prezzo totale della villa con IVA è quindi di € 2.437.500. ID CODE: 101-040

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 649022
Agency ref id: 101-040