

## Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	293 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1244 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Vrh
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien sta mettendo sul mercato una bellissima villa in una zona molto tranquilla dell'isola di Krk nel villaggio di Vrh, a soli 5 km dal centro di Krk. La villa si trova su un terreno di 1244 m<sup>2</sup>, offre 293 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e si estende su due piani. Il piano terra comprende un corridoio, un soggiorno, una moderna cucina e sala da pranzo, un bagno e un magico giardino d'inverno. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio, un locale caldaia, una sala giochi e fitness e una sauna finlandese Hafro Geronim per 3-4 persone con cromoterapia. Al primo piano si accede tramite scale interne ed è composto da un disimpegno, ripostiglio e 4 camere da letto, ognuna con il proprio bagno (3 camere hanno ciascuna la propria loggia). La villa dispone inoltre di videosorveglianza DVC con 4 telecamere e sistema di allarme marca Ajax. L'immobile è riscaldato e raffrescato da un impianto di fan coil e da una pompa di calore Mitsubishi Ecodan per il riscaldamento a pavimento e l'acqua calda. La villa è costituita da tanti elementi con muri perimetrali spessi 40 cm e tetto piano con isolamento di 25 cm. La falegnameria in pelle di alluminio ha un vetro a tre strati. Parcheggio per due veicoli, piscina di 40 m<sup>2</sup> con lamina di qualità e sistema di trattamento dell'acqua Ecosalt (elettrolisi). La terrazza della piscina, la cucina, il soggiorno e la sauna dispongono di un sistema audio multi-room. Nel giardino è installata l'irrigazione automatica Rainbird e c'è anche un robot rasaerba Husquarna. La proprietà dispone di un proprio serbatoio d'acqua con una capacità di 58 m<sup>3</sup>. ID CODE: 101-038

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 649027  
Agency ref id: 101-038  
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,