

## Opatija, Bregi – Moderna vila s bazenom i fantastičnim pogledom na Opatiju, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Bregi – Moderna vila s bazenom i fantastičnim pogledom na Opatiju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	255 m <sup>2</sup>
Lot Size:	603 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa di lusso in una posizione attraente vicino a Opatija. Il primo piano della villa è composto da un soggiorno aperto e arredato con gusto e da una sala da pranzo collegata a una cucina completamente attrezzata. C'è anche una camera da letto con bagno qui. L'interno con un totale di 3 camere da letto può ospitare fino a 8 persone. Al piano terra ci sono altre due camere da letto e bagni e un monolocale con cucina e soggiorno con divano letto e bagno. Ognuna delle camere ha un balcone con vista sul mare. Una palestra ti aspetta nel seminterrato. Il vantaggio principale della villa è la piscina a sfioro. A vostra disposizione anche un barbecue e un parco giochi per bambini. Una vista fantastica sull'intero Golfo del Quarnero. ID CODE: 101-037

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649028  
interno:  
Agency ref id: 101-037  
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,