

## Opatija, Volosko – Obiteljska vila s pogledom na more, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Volosko – Obiteljska vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	850 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	2,000,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built:	1992
Ultimo rinnovo:	1992

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Tošina
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa familiare costruita di altissima qualità in una posizione molto attraente nel villaggio di Volosko, a soli 200 metri in linea d'aria dalla costa. La superficie abitabile della villa è di 280 mq e comprende piano terra, piano rialzato e primo piano. Al piano terra si trova un'ampia sala di socializzazione, un servizio igienico e una sauna. L'ingresso principale della villa si trova al piano terra rialzato con veranda, ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, wc, bagno e lavanderia. Un'imponente scala in granito massiccio ci conduce al primo piano con 4 camere da letto, un wc e un bagno. Tutti i piani della villa dispongono di ampi balconi e terrazzi con una bellissima vista sul mare. Nella costruzione della villa sono stati utilizzati i materiali e le attrezzature più esclusive di provenienza straniera. La villa dispone inoltre di un garage per 2 auto e di una taverna all'aperto con camino e barbecue. La villa è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio e collettori solari. ID CODE: 101-035

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649032  
interno:  
Agency ref id: 101-035