

## Crikvenica - Villa sa vlastitim putem do mora, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Crikvenica - Villa sa vlastitim putem do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	18
Bagni:	8
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una villa in una posizione attraente a Crikvenica, a soli 20 metri dal mare. La villa è stata completamente rinnovata nel 2019, è stata costruita una nuova piscina, una cucina estiva con tutti gli elettrodomestici, un cortile pavimentato con pietra di Brac, illuminazione, un bellissimo giardino e palme, una vasca idromassaggio e accesso diretto a una delle spiagge più belle . Fu costruita durante il periodo della monarchia austro-ungarica ed è una delle ville più belle di quell'epoca. Si compone di cinque appartamenti. C'è un appartamento di 50 m2 al piano terra, composto da una camera da letto, bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo, terrazza coperta e accesso ad una grande terrazza con piscina. Al primo piano si trova un appartamento composto da tre camere da letto, un bagno, un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo e un balcone di 20 mq con una bellissima vista sul mare. L'appartamento ha un ingresso indipendente e una terrazza di 80 m2. Al secondo piano ci sono due appartamenti di 55 mq e 60 mq, composti da due camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e due balconi con una bellissima vista sul mare. Al terzo piano si trova un attico di 100 m2, con tre camere da letto, cucina, sala da pranzo, bagno e balcone con vista panoramica sul mare, Quarnero... La villa è completamente attrezzata e dispone di un parcheggio per sette auto. Merita ogni attenzione per la sua unicità. ID CODE: 102-16

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649033  
interno:  
Agency ref id: 102-16  
Telefono di contatto: +385915766628, +385995677888