

Lovran – Vila s 3 stana, bazenom i predivnim pogledom, Lovran, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Lovran – Vila s 3 stana, bazenom i predivnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	1579 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1,700,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Stato

Built: 2009

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa di qualità costruita in una posizione molto attraente a Lovran, a 250 metri dalla spiaggia ea 350 metri dal centro storico. La villa è composta da un piano interrato (87 mq) con garage per 2 auto, wc, bagno e spazio per cantina, taverna con camino e sauna. Una scala interna o esterna ci conduce al piano terra, dove si trova un grande appartamento di 145 mq con un enorme soggiorno, cucina, sala da pranzo, 3 camere, 2 bagni. C'è anche una lavanderia, un locale caldaia e un'uscita su un ampio terrazzo e un ampio giardino. Nella mansarda, accessibile tramite scala esterna, ci sono 2 appartamenti separati con cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera da letto, bagno e balcone (ognuno di 50 m2). I proprietari della villa affittano questi due appartamenti nel periodo estivo. La villa dispone di un ampio giardino di 1371 mq con piscina a sfioro, barbecue, grandi querce e altre piante mediterranee. Diversi (10+) posti auto sono disponibili intorno alla casa. ID CODE: 101-033

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649034
interno:
Agency ref id: 101-033
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,