

Matulji, Mihelići – Imponentna vila sa dva stana i bazenom, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Matulji, Mihelići – Impozantna vila sa dva stana i bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	403 m ²
Lot Size:	525 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	880,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Circondata da case familiari, in una posizione tranquilla a pochi minuti dal centro di Matulje e da tutti i servizi, Kaiser Immobilien presenta una villa familiare situata su un terreno di 715 m², di cui 155 m² è l'area edificata del casa, piscina di 35 m² e giardino paesaggistico di 525 m². La villa con una superficie abitabile complessiva di 403 mq su 4 piani è composta da un seminterrato con garage per più autovetture, lavanderia, wc e ripostiglio. Le scale interne portano al piano terra con ampio e luminoso soggiorno, uscita sul terrazzo, cucina e zona pranzo con uscita sul balcone. C'è anche un servizio igienico, un ripostiglio e una piscina sulla terrazza, oltre a un luogo per socializzare all'aperto con camino. Continuiamo salendo le scale interne fino al successivo piano intermedio, dove si trovano due stanze, ciascuna con il proprio bagno, un balcone, un terrazzo e un altro servizio igienico aggiuntivo. Nella mansarda, questa casa dispone di altre tre stanze con ingresso indipendente, ognuna delle quali ha il proprio bagno e l'attacco per un

piccolo angolo cottura. La casa è ideale per una vita familiare di qualità con possibilità di affitto turistico parziale o per l'affitto dell'intera casa nell'ambito del turismo di lusso. La casa viene venduta completamente arredata. Particolare attenzione è rivolta ai dettagli come il camino nel soggiorno, gli apparecchi di illuminazione in tutta la casa, i dipinti artistici, la selezione dei materiali e la tavolozza dei colori e la selezione di materiali di alta qualità (parquet, piastrelle, mobili, elettrodomestici da cucina, eccetera.). ID CODE: 101-029

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649037
interno:
Agency ref id: 101-029
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,