

## Poljane – Građevinsko zemljište s pogledom na more, Opatija - Okolica.

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Poljane – Građevinsko zemljište s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 2007 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 250,000.00 €  
Pubblicato: 19.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija - Okolica  
Zona della città: Poljane  
Poštanski broj: 51410

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija presenta un attraente terreno edificabile in una posizione molto tranquilla con una bellissima vista sul mare. Il terreno si trova alla fine di una strada senza uscita, è circondato dal verde e promette ai nuovi proprietari la massima tranquillità e privacy. Terreno di generosa superficie, profilo ideale e posizione strategica a soli 4 km/6 minuti in auto (2 km a piedi) dalla costa e a 3,5 km dalla superstrada (ingresso della futura autostrada). Tutti i collegamenti al campo sono stati realizzati e tutte le spese per la costruzione futura sono state pagate. Costa del mare, spiaggia, ristorante, bar, porto turistico  
ACI: 4 km Negozio: 1 km Abbazia: 6 km Fiume: 15 km Aeroporto di Fiume: 45 km Aeroporto di Pola: 80 km Aeroporto di Zagabria - 180 km / 120 minuti  
Aeroporto di Venezia - 200 km / 150 minuti Lubiana: 130 km / 2 ore Vienna: 500 km / 5 ore Monaco: 500 km / 6 ore ID CODE: 101-023

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649039

interno:

Agency ref id: 101-023

Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,