

## Opatija, Ika - Villa sa 8 apartmana, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Ika - Villa sa 8 apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	504 m <sup>2</sup>
Lot Size:	821 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	16
Bagni:	9
Prezzo:	1,400,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ika
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa con otto appartamenti situata nell'affascinante Lovran sulla riviera di Opatija. Si trova in una posizione eccellente, a 2,5 km dal centro di Lovran ea circa 1,5 km dalla prima spiaggia e dalla passeggiata Lungo Mare, a pochi minuti di auto dal centro turistico di Opatija. Si trova in una strada tranquilla e rispettabile. Una villa con giardino di 970 mq è una vera oasi di pace, con privacy garantita circondata da un curatissimo giardino mediterraneo con piante pregiate che risplendono in un'incredibile varietà di colori in ogni periodo dell'anno. L'edificio è ben costruito e ben mantenuto in tutti questi anni. La villa dispone di 504 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e dispone di otto

appartamenti di dimensioni variabili da 30m2 a 90m2. Tutti gli appartamenti sono completamente attrezzati per l'affitto turistico. Nel giardino c'è una piscina e un'area prendisole con sedie a sdraio, un parco giochi per bambini e una terrazza coperta e un'area grill. La struttura si trova sulla riviera di Opatija, nota per la sua lunga tradizione turistica, con numerosi buoni ristoranti, passeggiate, spiagge e il parco naturale protetto del monte Učka. ID CODE: 111-001

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      649040  
interno:  
Agency ref id:              111-001  
Telefono di contatto:      +385915223893, +385995677888