

Opatijska rivijera – Predivna mediteranska vila na samoj obali, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatijska rivijera – Predivna mediteranska vila na samoj obali
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	789 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Abbazia presenta dalla sua ricca offerta una villa lussuosa e moderna di nuova costruzione situata proprio sulla costa del Golfo del Quarnero. La villa si trova su un terreno con una superficie totale di quasi 800 m² e la sua superficie abitabile è di 200 m². Al piano terra della villa troviamo un ingresso, un soggiorno aperto con sala da pranzo e cucina, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. C'è anche una grande terrazza coperta con cucina esterna, una sauna con il proprio bagno e un giardino con piscina riscaldata, vasca idromassaggio e una bella terrazza in legno con mobili da salotto e camino di design. Al primo piano di questa villa ci sono un totale di 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due balconi con una meravigliosa vista panoramica sul Golfo del Quarnero e sull'isola di Cherso. Il raffreddamento e il riscaldamento sono forniti da un ventilconvettore e la villa dispone anche di riscaldamento a pavimento. All'ingresso del giardino della villa i proprietari hanno a disposizione 2 posti auto. La villa è caratterizzata da un classico esterno costiero e da interni moderni dai toni caldi. Una proprietà davvero bella e molto piacevole con assolutamente tutto per una vacanza perfetta o per la vita di tutti i giorni in un luogo assolutamente unico. Mošćenička Draga: 3 km / 5 minuti Laurana: 6 km / 10 minuti Abbazia: 10 km / 15 minuti Fiume: 30 minuti Aeroporto di Rijeka: 50 minuti Aeroporto di Pola: 75 minuti Lubiana: 2 ore Graz: 4 ore Budapest: 5 ore Vienna: 6 ore Monaco: 7 ore La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, al momento della conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: EUR 1.500.000,00 Commissione intermediaria (3,75%): EUR 56.250,00 Investimento complessivo: EUR 1.556.250,00 ID CODE: 101-012

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 649047
Agency ref id: 101-012
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,