

Opatija, Pobri – Dvojna vila s krovnim bazenom i predivnim pogledom, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Pobri – Dvojna vila s krovnim bazenom i predivnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	416 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato una moderna villa bifamiliare con orientamento sud-est e una superficie abitabile di 250 mq, composta da seminterrato, piano terra, piano rialzato e primo piano. Nel seminterrato della casa c'è un garage, un locale ausiliario / officina e un locale caldaia. L'ingresso principale della villa ci conduce al piano rialzato, dove troviamo un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, 1 camera da letto con annesso bagno e un comodo guardaroba. Possiamo utilizzare la scala interna per scendere al piano terra o salire al 1° piano. Al piano terra ci sono 2 camere da letto, ognuna con il proprio bagno e un ampio terrazzo, un ampio locale per palestra domestica o sala giochi per bambini e un ripostiglio con lavatrice. Al 1° piano si trova la camera da letto principale, sempre con il proprio bagno, e una bellissima terrazza con piscina a sfioro e una fantastica vista sul mare, su Fiume e sull'intero Golfo del Quarnero. Questa terrazza è collegata ad un'altra grande terrazza situata sul lato nord-ovest opposto della casa e offre ai proprietari una piacevole ombra durante le giornate calde e una splendida vista sull'Učka e sui tramonti. La casa è costruita con materiali di alta qualità e ha una disposizione interna ben studiata. Le sale comuni sono in primo piano, e le camere da letto elegantemente disposte offrono agli abitanti della casa la massima tranquillità e privacy. In tutta la casa sono stati installati impianti elettrici di riscaldamento a pavimento e aria condizionata per il raffreddamento e il riscaldamento. La casa appartiene alla classe energetica A+. Ci sono almeno 4 posti auto disponibili intorno alla casa e 1 veicolo può essere parcheggiato nel garage. Il cortile della villa ha una superficie di 416 mq e davanti alla casa c'è un piccolo giardino con piante mediterranee e agrumi. ID CODE: 101-005

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 649050
Agency ref id: 101-005
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,