

Opatija, Bregi – Obiteljska kuća s bazenom, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Bregi – Obiteljska kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	167 m ²
Lot Size:	638 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	725,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Opatija Kaiser Immobilien sta lanciando una bella casa familiare di nuova costruzione con piscina nell'insediamento di Bregi sopra Opatija. La casa è stata costruita dall'investitore stesso per uso personale e sono stati utilizzati i migliori materiali, serramenti in PVC, riscaldamento a pavimento, pompe di calore, 5 condizionatori interni, ecc. La casa offre una superficie abitabile di 167 m2 con un totale di 5 vani, di cui 3 camere da letto. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina su misura, sala da pranzo e uscita su veranda coperta a bordo piscina con vista aperta sul mare e sulle montagne circostanti. Qui troverai un altro spazio progettato per una palestra domestica, una sauna, una sala giochi o una quarta camera da letto con bagno separato, dispensa e locale caldaia con lavanderia. Ci sono un totale di 3 camere da letto e 2 bagni al primo piano. La casa dispone di un giardino di 638 mq con una piscina di 50 mq (elettrolisi - trattamento di acqua salata, getti idromassaggio, controcorrente) e una grande cucina esterna coperta con annesso bagno e toilette. Ci sono anche parcheggi per diverse auto ed è stato installato un sistema di telecamere. La casa ha una bellissima vista sul mare e sui boschi circostanti. I lavori di finitura sono attualmente in corso. Abbazia: 5 km Matulji: 4 km Fiume: 12 km Negozio: 1 km Aeroporto di Fiume: 40 km Aeroporto di Pola: 90 km ID CODE: 101-002

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649051

interno:

Agency ref id: 101-002