

Opatijska rivijera, lussuzni stan s pogledom na more, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail: vinskisendi@gmail.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Opatijska rivijera, lussuzni stan s pogledom na more
Proprietà per: Sale
Square Feet: 95 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Superficie terrazzi: 27 m²
Prezzo: 599,800.00 €
Pubblicato: 03.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:
Città: Opatija
Zona della città: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo lussuoso appartamento, situato al piano terra di una nuova costruzione, offre una spettacolare vista sul mare e sul centro storico di Opatija. Con una terrazza e una piscina comune, la proprietà offre uno stile di vita esclusivo, combinando perfettamente comfort ed eleganza. L'appartamento si trova vicino a numerosi servizi come caffè, ristoranti e boutique, offrendo una posizione ideale per coloro che cercano lusso e praticità nella vita quotidiana. L'interno comprende due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e doccia, un ulteriore bagno per gli ospiti, e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Questo spazio aperto è perfettamente collegato a una grande terrazza, perfetta per godersi la vista sul mare. La caratteristica principale del soggiorno è il concetto di spazio aperto, con finestre dal pavimento al soffitto che permettono l'ingresso di molta luce naturale, rendendo lo spazio luminoso e arioso. La proprietà è dotata dei più moderni sistemi di riscaldamento e raffreddamento, tra cui riscaldamento a pavimento e sistema fan-coil con pompa di calore in tutte le stanze. Orientata verso il mare, la proprietà è ideale per chi vuole godersi il sole e le magnifiche vedute. Include inoltre ulteriori caratteristiche come un ripostiglio nel seminterrato e due posti auto sicuri. La superficie totale costruita è di 95,22 m², di cui 68,87 m² di spazio interno, 27 m² di terrazza, 7,39 m² di giardino e due posti auto in garage per un totale di 25,57 m². Cari acquirenti, in conformità con la legge sulla mediazione immobiliare, la visita dell'immobile è possibile solo previo accordo di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è obbligato a pagare una commissione all'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2163

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649065

interno:

Agency ref id: 2163