

## Opatijska rivijera, lussuzni stan s pogledom na more, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Opatijska rivijera, lussuzni stan s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 95 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Superficie terrazzi: 27 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 599,800.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo lussuoso appartamento, situato al piano terra di una nuova costruzione, offre una spettacolare vista sul mare e sul centro storico di Opatija. Con una terrazza e una piscina comune, la proprietà offre uno stile di vita esclusivo, combinando perfettamente comfort ed eleganza. L'appartamento si trova vicino a numerosi servizi come caffè, ristoranti e boutique, offrendo una posizione ideale per coloro che cercano lusso e praticità nella vita quotidiana. L'interno comprende due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e doccia, un ulteriore bagno per gli ospiti, e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Questo spazio aperto è perfettamente collegato a una grande terrazza, perfetta per godersi la vista sul mare. La caratteristica principale del soggiorno è il concetto di spazio aperto, con finestre dal pavimento al soffitto che permettono l'ingresso di molta luce naturale, rendendo lo spazio luminoso e arioso. La proprietà è dotata dei più moderni sistemi di riscaldamento e raffreddamento, tra cui riscaldamento a pavimento e sistema fan-coil con pompa di calore in tutte le stanze. Orientata verso il mare, la proprietà è ideale per chi vuole godersi il sole e le magnifiche vedute. Include inoltre ulteriori caratteristiche come un ripostiglio nel seminterrato e due posti auto sicuri. La superficie totale costruita è di 95,22 m<sup>2</sup>, di cui 68,87 m<sup>2</sup> di spazio interno, 27 m<sup>2</sup> di terrazza, 7,39 m<sup>2</sup> di giardino e due posti auto in garage per un totale di 25,57 m<sup>2</sup>. Cari acquirenti, in conformità con la legge sulla mediazione immobiliare, la visita dell'immobile è possibile solo previo accordo di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è obbligato a pagare una commissione all'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2163

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    649065  
interno:  
Agency ref id:            2163  
Telefono di contatto:    0953311000