

Opatija, apartman s pogledom na more, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail: vinskisendi@gmail.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Opatija, apartman s pogledom na more
Proprietà per: Sale
Square Feet: 109 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Superficie terrazzi: 29.78 m²
Prezzo: 648,200.00 €
Pubblicato: 03.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:
Città: Opatija
Zona della città: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo appartamento di lusso, situato al piano terra di una nuova costruzione, offre una vista spettacolare sul mare e sul centro storico di Opatija. Con un balcone e una piscina comune, la proprietà offre uno stile di vita premium, fondendo perfettamente comfort ed eleganza. L'appartamento si trova vicino a vari servizi come caffè, ristoranti e boutique, offrendo una posizione ideale per coloro che cercano lusso e praticità nella vita quotidiana. L'interno comprende due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e doccia, un ulteriore bagno per gli ospiti e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Questo spazio aperto è perfettamente collegato a un ampio balcone, ideale per godersi la vista panoramica sul mare. La caratteristica principale del soggiorno è il concetto open space, con finestre dal pavimento al soffitto che consentono un'abbondanza di luce naturale, rendendo lo spazio luminoso e arioso. La proprietà è dotata di sistemi di riscaldamento e raffreddamento all'avanguardia, tra cui riscaldamento a pavimento e un sistema fan-coil con pompa di calore in tutte le stanze. Orientata verso il mare, la proprietà è ideale per chi vuole godersi il sole e la magnifica vista. Viene fornita anche con servizi aggiuntivi come un ripostiglio nel seminterrato e due posti auto sicuri. La superficie totale costruita è di 109,73 m², di cui 82,34 m² di spazio interno, 29,78 m² di terrazza e due posti auto in garage per un totale di 25 m². Cari acquirenti, in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare, la visita della proprietà è possibile solo previa firma di un Contratto di Mediazione. Secondo questo, l'acquirente è obbligato a pagare la commissione dell'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2160

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649066

interno:

Agency ref id: 2160