

## Opatija, oĉaravajući stan nadomak centra, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska Źupanija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Œetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Œetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Opatija, oĉaravajući stan nadomak centra  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 107 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Superficie del balcone: 25 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 687,400.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo lussuoso appartamento, situato al primo piano di una nuova costruzione, offre una vista spettacolare sul mare e sul centro storico di Opatija. Con un balcone e una piscina condivisa, la proprietà offre uno stile di vita di alta classe, fondendo perfettamente comfort ed eleganza. L'appartamento si trova vicino a numerosi servizi, come caffè, ristoranti e boutique, rendendolo una posizione ideale per chi cerca lusso e praticità nella vita quotidiana. L'interno comprende due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e doccia, un ulteriore bagno per gli ospiti, e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Questo spazio aperto è perfettamente collegato a un grande balcone, ideale per godere della vista panoramica sul mare. La caratteristica principale del soggiorno è il design open-concept, con finestre dal pavimento al soffitto che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale, rendendo l'ambiente luminoso e arioso. La proprietà è dotata di sistemi di riscaldamento e raffreddamento all'avanguardia, compreso il riscaldamento a pavimento e un sistema fan-coil con pompa di calore in tutte le stanze. Orientata verso il mare, la proprietà è ideale per chi vuole godersi il sole e la magnifica vista. Inoltre, offre ulteriori servizi come una cantina e due posti auto riservati. La superficie totale edificata è di 107,41 m<sup>2</sup>, di cui 82,34 m<sup>2</sup> sono spazi interni, 25 m<sup>2</sup> è il balcone e un posto auto in garage più un posto auto esterno per un totale di 24 m<sup>2</sup>. Cari acquirenti, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare, le visite alla proprietà sono possibili solo con la firma di un Contratto di Mediazione. Secondo la stessa, l'acquirente è obbligato a pagare una commissione all'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2157

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649069

interno:

Agency ref id: 2157

Telefono di contatto: 0953311000