

Opatija, moderan stan u novogradnji s pogledom na more, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
 Nome: Sendi
 Cognome: Vinski
 Nome della ditta: Sendi Real Estate
 Service Type: Selling and renting
 E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 CAP: 51000
 Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
 Mobile: +385 98 443 289
 Phone: +385 98 443 289
 Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
 Šetalište 13. divizije 21
 51000 Rijeka
 Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Opatija, moderan stan u novogradnji s pogledom na more
 Proprietà per: Sale
 Square Feet: 101 m²
 Pavimento: 2
 Numero di piani: 3
 Stanze da letto: 3
 Bagni: 2
 Superficie terrazzi: 19.84 m²
 Prezzo: 685,200.00 €
 Pubblicato: 03.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si
 Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija
Zona della città: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo lussuoso appartamento, situato al secondo piano di una nuova costruzione, offre una vista spettacolare sul mare e sul centro storico di Opatija. Con un balcone e una piscina condivisa, la proprietà offre uno stile di vita di alta classe, fondendo perfettamente comfort ed eleganza. L'appartamento si trova vicino a numerosi servizi, come caffè, ristoranti e boutique, rendendolo una posizione ideale per chi cerca lusso e praticità nella vita quotidiana. L'interno comprende due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e doccia, un ulteriore bagno per gli ospiti, e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Questo spazio aperto è perfettamente collegato a un grande balcone, ideale per godere della vista panoramica sul mare. La caratteristica principale del soggiorno è il design open-concept, con finestre dal pavimento al soffitto che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale, rendendo l'ambiente luminoso e arioso. La proprietà è dotata di sistemi di riscaldamento e raffreddamento all'avanguardia, compreso il riscaldamento a pavimento e un sistema fan-coil con pompa di calore in tutte le stanze. Orientata verso il mare, la proprietà è ideale per chi vuole godersi il sole e la magnifica vista. Inoltre, offre ulteriori servizi come una cantina e due posti auto riservati. La superficie totale edificata è di 101,29 m², di cui 81,45 m² sono spazi interni, 19,84 m² è il balcone, 1,71 m² è il ripostiglio e due posti auto in garage per un totale di 26 m². Cari acquirenti, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare, le visite alla proprietà sono possibili solo con la firma di un Contratto di Mediazione. Secondo la stessa, l'acquirente è obbligato a pagare una commissione

all'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2156

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649070

interno:

Agency ref id: 2156

Telefono di contatto: 0953311000