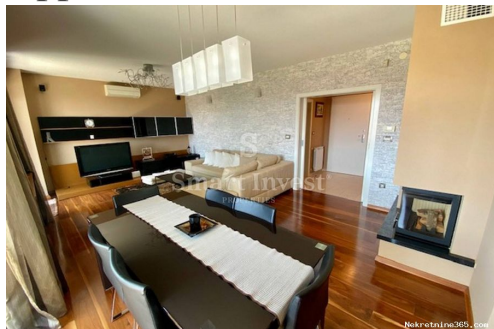


## IČIĆI, stan 3S+DB s pogledom na more i garažom, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: IČIĆI, stan 3S+DB s pogledom na more i garažom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 595,000.00 €  
Pubblicato: 04.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija - Okolica  
Zona della città: Ičići  
Poštanski broj: 51410



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: IČIĆI, in vendita è un appartamento moderno e attraente di 120,17 m<sup>2</sup>, 3 camere da letto + soggiorno, nelle immediate vicinanze del mare e delle spiagge!  
L'appartamento si trova al 1° piano di una palazzina residenziale ordinata e ben

tenuta con giardino curato e parcheggio protetto da cancello telecomandato. Si compone di: disimpegno, soggiorno, cucina e tinello, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, balcone e due logge con bellissima vista mare. Oltre a questi, è presente anche un ripostiglio in cui è presente la lavatrice e l'asciugatrice. L'appartamento è dotato di impianto di allarme, citofono, tapparelle elettriche, porte d'ingresso antieffrazione... Nessuna spesa è stata badata per decorare e arredare l'appartamento, è stata installata un'illuminazione di alta qualità, mobili di design e gli elettrodomestici sono del rinomato marchio MIELE (lavastoviglie, forno, frigorifero, lavatrice e asciugatrice). L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato a gas e aria condizionata in tutte le stanze. L'appartamento dispone inoltre di un proprio garage con ripostiglio per una superficie totale di 28,30 mq. All'interno del garage c'è anche uno spazio per il divertimento con TV, cucina e servizi igienici. L'edificio è situato in una posizione molto attraente, a soli 150 metri da tutti i servizi necessari, dalla spiaggia e dal mare, dal mercato, dalla stazione degli autobus.... Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 14212

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      649115  
interno:  
Agency ref id:              14212