

ISTRA - PLOMIN, kuća od 270 M2, poslovna i stambena mogućnost, Kršan, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA - PLOMIN, kuća od 270 M2, poslovna i stambena mogućnost
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m ²
Lot Size:	500 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	106
Bagni:	3
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kršan
Zona della città:	Plomin
Poštanski broj:	52232

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - PLOMIN, CASA INDIPENDENTE CON TRE UNITÀ RESIDENZIALI, GARAGE E SPAZIO COMMERCIALE, OCCASIONE!** A metà strada tra Fiume e Pola, nella storica città istriana di Plomin - l'antica Flanona, elevata sopra lo splendido fiordo, la baia di Plomin, è in vendita un'eccellente proprietà con un grande potenziale per la vita e gli affari. Si tratta di una casa indipendente, recentemente ristrutturata, composta da due piani e un edificio separato - locali commerciali, situati su un terreno di 500 m2. La parte residenziale, la casa principale con una superficie abitabile totale di 220 m2 è composta dal piano superiore dove ci sono due unità abitative - due appartamenti classificati come appartamenti a 4*, completamente decorati e arredati con mobili di qualità su misura. Il primo appartamento ha due camere da letto e può ospitare fino a 5 persone e il secondo appartamento ha una camera da letto e può ospitare 2+2 persone. Ogni appartamento ha un bagno e un WC separato e un balcone, e di fronte alla casa sulla terrazza c'è una zona prendisole e un posto per riposare e socializzare. Ci sono anche due posti auto. Al piano inferiore di 105 m2 c'è un appartamento di tre stanze con una grande terrazza e un garage da cui si può entrare direttamente nell'appartamento. C'è anche un pergolato e un barbecue. L'appartamento è in fase di ristrutturazione, è attualmente nella fase finale. Tutto è climatizzato e per l'inverno c'è un camino aggiuntivo e una stufa a combustibile solido. Sul lato c'è una piccola lavanderia con un ingresso separato. Nel giardino piantumato con piante mediterranee, è possibile costruire una piscina o installare una jacuzzi, un orto biologico, un parco giochi per bambini, ecc. La casa ha un nuovo tetto con isolamento spesso 15 cm, nuovi infissi in PVC a quattro strati e una nuova facciata, quindi è adatta per vivere tutto l'anno, non solo nel periodo estivo. Un edificio separato sotto la casa, spazio commerciale polivalente, ha una superficie di 50 m2. A seconda dei desideri e delle esigenze del futuro proprietario, e grazie alla sua frequente posizione sulla strada principale Rijeka-Pula, è adatto per qualsiasi tipo di negozio o laboratorio, atelier, struttura di ristorazione, centro nascita, ostello o alloggio aggiuntivo, spazio di stoccaggio... Nelle vicinanze si trova uno dei 5 punti panoramici più suggestivi dell'Istria: il punto panoramico di Plomin su una scogliera alta 245 m sopra la baia del Quarnero con una vista unica, e i profumi di elicriso, rosmarino, salvia e alloro non vi lasceranno indifferenti. Dietro l'edificio sorge Plominska gora con un sentiero escursionistico e un'interessante meta escursionistica. A 20 minuti di auto si trova la città turistica di Rabac, la perla del Quarnero con le spiagge più belle dell'Istria. Altre attrazioni naturali non sono lontane: le isole Brioni, Capo Promontore e l'arcipelago di Medolino, il canale di Leme, la grotta di Mramornica, il regno di Feština, la grotta di Baredine e la grotta di Pisino con una teleferica, la foresta di Montona, il parco naturale di Učka. Nelle vicinanze si trova la cittadina di Brseč con la spiaggia più bella del Quarnero, la spiaggia di Klančac e il porto dei traghetti per le isole di Cherso e Lussino. Ci sono due ristoranti in città, una bellissima spiaggia con un bar sulla costa e tutte le strutture sono a 10 minuti di auto nella città di Labin,

mentre Opatija e la Riviera sono a mezz'ora di auto. La casa ha tutta la documentazione appropriata, un permesso di utilizzo. Proprietà chiara. Opportunità! Per maggiori informazioni e un appuntamento per la visione, chiama: +385/99/320-0011 ID CODE: 15126

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649117
interno:
Agency ref id: 15126
Telefono di contatto: +385/(0)99/320-0011