

OPATIJA - CENTAR, novouređen stan 2S+DB s vrtom!, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA - CENTAR, novouređen stan 2S+DB s vrtom!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Built:	1911
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA) - CENTRO, in vendita è un appartamento completamente ristrutturato e arredato, 2 camere da letto + soggiorno, con giardino, in un'ottima posizione a pochi minuti a piedi dal mare! L'appartamento si trova in una splendida villa antica che porta con sé il fascino del passato, ma è completamente decorato e arredato in stile moderno, combinando l'eleganza dell'architettura storica con la funzionalità del design contemporaneo. Con una superficie di 76,65

m², l'appartamento è l'ideale per chi desidera godersi uno spazio abitativo lussuoso nel cuore di Opatija, ma con servizi e comfort moderni. **INTERNI** L'appartamento è stato accuratamente ristrutturato per conservare le caratteristiche autentiche della vecchia villa, come soffitti alti, pavimenti in parquet a tre strati e stucco decorativo, ma con elementi moderni come una parete in vetro, mobili minimalisti ed elettrodomestici contemporanei. Il soggiorno è luminoso e spazioso, con ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale e offrono una splendida vista sul giardino circostante. Lo spazio è arredato con mobili moderni ma eleganti in toni neutri, creando un'atmosfera rilassante. La cucina è moderna, funzionale e completamente attrezzata con gli elettrodomestici più recenti (forno, lavastoviglie, frigorifero, tostapane, microonde, cantinetta per vino...). C'è abbastanza spazio per preparare i pasti. Tutti i mobili sono di alta qualità e le piastrelle e le superfici di lavoro aggiungono raffinatezza allo spazio. L'appartamento ha due camere da letto, dotate di grandi e comodi letti, armadi a muro e ciascuna con aria condizionata. Il bagno è lussuoso, con riscaldamento a pavimento con una doccia moderna e sanitari di qualità. Anche il water ha riscaldamento a pavimento con sanitari di qualità. Tutti gli elettrodomestici dell'appartamento sono a risparmio energetico e ogni camera ha l'aria condizionata per un maggiore comfort durante i caldi mesi estivi. **SPAZIO ESTERNO** Uno dei principali vantaggi di questo appartamento è il suo piccolo giardino, che è perfettamente progettato per rilassarsi e godersi l'aria aperta. Il giardino è pieno di piante mediterranee che creano uno spazio privato per godersi l'aria fresca. Puoi usarlo per gustare il tuo caffè mattutino, i pasti serali all'aperto o come spazio per rilassarti dopo una giornata intensa. Inoltre, una parte del giardino può essere dotata di una piccola terrazza con mobili da esterno, ideale per riunioni di famiglia o per socializzare con gli amici. Questo angolo verde offre una privacy completa, ma è abbastanza vicino al centro di Opatija per godere della vicinanza di tutti i servizi e le attrazioni importanti. **CARATTERISTICHE AGGIUNTIVE** L'appartamento è dotato di un sistema di riscaldamento e raffreddamento Daikin di alta qualità. Sebbene si trovi in una vecchia villa, tutti gli impianti, da quelli elettrici a quelli idraulici, sono stati completamente rinnovati, rendendo l'appartamento efficiente dal punto di vista energetico e sicuro. La posizione prestigiosa offre un rapido accesso a spiagge, ristoranti, negozi e altre attrazioni di Opatija. L'appartamento si trova in una strada tranquilla ma centrale, che consente di godere di tutto il fascino di Opatija, offrendo allo stesso tempo uno spazio abitativo tranquillo e rilassante. Questo appartamento in una vecchia villa è il perfetto mix di vecchio e nuovo, ideale per chi cerca un posto lussuoso ma confortevole in cui vivere in una delle destinazioni più attraenti della costa croata. Per maggiori informazioni e un appuntamento per la visione, chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 14195

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649119
interno:
Agency ref id: 14195
Telefono di contatto: +385/99/320-0008