

KONTEŠIŠIĆI-VILA U IZGRADNJI OD 196 m2, PRI.+KAT, Sveti Lovreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KONTEŠIŠIĆI-VILA U IZGRADNJI OD 196 m2, PRI.+KAT
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	196 m ²
Lot Size:	864 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

Stato

Built: 2024-25.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Kontešići

Poštanski broj: 52448

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: SVETI LOVREĆ-KONTEŠIĆI, VILA U IZGRADNJI OD 196 m2, PRIZEMLJE I KAT S ČETIRI SPAVAĆE SOBE! Smještena iznad Limskog kanala poznatog po uzgoju školjki i restoranima, grada Vrsara i Svetog Lovreča, gradića koji ima očuvane bedeme, kule i gradska vrata još iz mletačkog doba. Vila se sastoji od prizemlja u kojem su smješteni ulazni hodnik, prostrani dnevni dio otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, degažman, spremište i odvojeni sanitarni čvor. Iz dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu i dalje na sunčalište s bazenom s prednje strane kuće, i na terasu sa stražnje strane kuće, tako da zavisno o suncu nađete sebi mjesto za odmor tokom bilo kojeg doba dana. Stepeništem se dolazi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kupaonice i hodnika iz kojeg se izlazi na balkon. Kvalitetna gradnja i visoka razina opreme i završnih obrada i ugrađenih materijala činiti će uz lokaciju ovu vilu idealnom za život ili za investiciju Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1843

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649130

interno:

Agency ref id: IST-1843