

Atraktivna vila u srcu Istre, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Atraktivna vila u srcu Istre
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 212 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 10
Bagni: 2
Prezzo: 449,000.00 €
Pubblicato: 04.10.2024

Stato

Built: 2006



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un'incantevole villa in pietra in autentico stile istriano, situata in un resort tranquillo e privato composto esclusivamente da ville di lusso con piscina. La villa si trova in un ampio giardino di 596 mq, recintato e paesaggistico, che garantisce completa privacy. Al centro del giardino si trova un'ampia piscina con zona solarium, perfetta per rilassarsi nelle giornate soleggiate. Questa villa unica, che copre una superficie di 224 m², è costruita in stile tradizionale e si estende su due piani. Il piano terra comprende una cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno con un bellissimo camino a legna. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta che conduce direttamente alla piscina. Su questo piano si trovano anche una camera da letto con accesso alla piscina, uno studio, un bagno e un ripostiglio. Al piano superiore ci sono tre ampie camere da letto, due delle quali hanno accesso ad un ampio terrazzo coperto, ideale per una pausa mattutina con un caffè. Il bagno al piano superiore è dotato di vasca idromassaggio, mentre un ulteriore ripostiglio offre pratiche soluzioni di contenimento. La villa è completamente rifinita, con sistemi di riscaldamento e raffreddamento installati, e pronta per essere abitata. Ai futuri proprietari viene offerta anche la possibilità di utilizzare i campi da tennis situati nelle immediate vicinanze, il che contribuisce ulteriormente ad uno stile di vita lussuoso e attivo. Questa proprietà è perfetta per la vita familiare, ma anche come investimento a fini turistici, data la posizione ideale nel cuore dell'Istria - a soli 6 km da Dignano, 12 km da Fasana e dal mare e 20 km dall'aeroporto di Pola. La villa dispone di due posti auto privati e viene venduta completamente arredata e attrezzata. ID CODE: 2005-520

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 649143
Agency ref id: 2005-520