

## Atraktivna vila u srcu Istre, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Atraktivna vila u srcu Istre  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 212 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 2  
Prezzo: 449,000.00 €  
Pubblicato: 04.10.2024

#### Stato

Built: 2006

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat

Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un'incantevole villa in pietra in autentico stile istriano, situata in un resort tranquillo e privato composto esclusivamente da ville di lusso con piscina. La villa si trova in un ampio giardino di 596 mq, recintato e paesaggistico, che garantisce completa privacy. Al centro del giardino si trova un'ampia piscina con zona solarium, perfetta per rilassarsi nelle giornate soleggiate. Questa villa unica, che copre una superficie di 224 m<sup>2</sup>, è costruita in stile tradizionale e si estende su due piani. Il piano terra comprende una cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno con un bellissimo camino a legna. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta che conduce direttamente alla piscina. Su questo piano si trovano anche una camera da letto con accesso alla piscina, uno studio, un bagno e un ripostiglio. Al piano superiore ci sono tre ampie camere da letto, due delle quali hanno accesso ad un ampio terrazzo coperto, ideale per una pausa mattutina con un caffè. Il bagno al piano superiore è dotato di vasca idromassaggio, mentre un ulteriore ripostiglio offre pratiche soluzioni di contenimento. La villa è completamente rifinita, con sistemi di riscaldamento e raffreddamento installati, e pronta per essere abitata. Ai futuri proprietari viene offerta anche la possibilità di utilizzare i campi da tennis situati nelle immediate vicinanze, il che contribuisce ulteriormente ad uno stile di vita lussuoso e attivo. Questa proprietà è perfetta per la vita familiare, ma anche come investimento a fini turistici, data la posizione ideale nel cuore dell'Istria - a soli 6 km da Dignano, 12 km da Fasana e dal mare e 20 km dall'aeroporto di Pola. La villa dispone di due posti auto privati e viene venduta completamente arredata e attrezzata. ID CODE: 2005-520

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 649143  
Agency ref id: 2005-520  
Telefono di contatto: 052210824