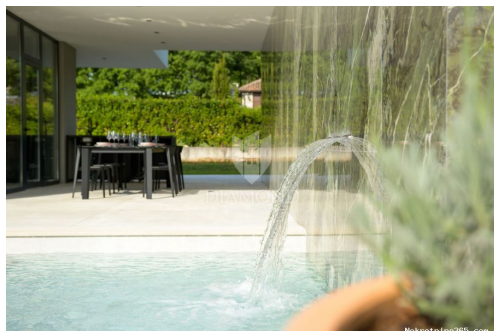


Luksuzna vila u okolici Grožnjana, Grožnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Luksuzna vila u okolici Grožnjana
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 300 m²
Lot Size: 2170 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 3
Prezzo: 2,500,000.00 €
Pubblicato: 04.10.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Grožnjan
Zona della città: Šterna
Poštanski broj: 52429



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Grisignana Nei dintorni di Grisignana si trova questa bellissima villa di lusso che trasuda lusso! La villa si trova su un lotto di terreno della superficie di 2170 mq. La villa si sviluppa su piano terra e un piano a 300m2. Al piano terra della casa si trova un soggiorno dotato di lussuosi mobili italiani in vera pelle, una cucina di alta qualità anch'essa realizzata in Italia con elettrodomestici da incasso Nef e una zona pranzo. La cucina e il soggiorno sono progettati secondo il principio dell'open space, da cui si accede ad una terrazza coperta da 222m2 e ad una spiaggia con una superficie totale di 160 mq, una piscina lunga 15 metri (61 mq) con acqua salata e uno spazio per socializzare. C'è anche una cucina esterna completamente attrezzata a bordo piscina. Al piano terra della casa c'è un wc, spazio per lavatrice e stileria. Una scala in marmo conduce al primo piano della casa, dove si trovano 3 camere da letto lussuosamente arredate, programma Hespo 5*, ognuna delle quali ha il proprio bagno dotato di attrezzature Hans Grohe e Axor e terrazze separate. Ogni terrazza offre una vista meravigliosa sulla natura che toglie il fiato. C'è un parcheggio per diversi veicoli proprio all'ingresso della casa. Il cortile è recintato e paesaggistico. Una parte del giardino è edificabile, dove esiste la possibilità di riqualificare, se necessario, un ulteriore edificio ausiliario. La casa è realizzata con materiali di alta qualità e attrezzature di design e di fama mondiale come Guzzini, Artemide, illuminazione Ticino, Florim Bologna per pannelli murali interni ed esterni, serrature / docce Philippe Stark, attrezzatura da cucina Rosenthal / Mono A, camino Deco. .. La casa è stata costruita Nel 2024, si è cimentata anche nel turismo. Lo consigliamo sicuramente come un'opportunità ideale per acquistare una proprietà di lusso in una bellissima parte dell'Istria, dove siete a breve distanza da tutti i famosi ristoranti, cantine, sentieri pedonali e piste ciclabili. Avete solo 8 km fino a Grisignana e altri 7 km fino a Buie. Se cerchi il lusso e la tranquillità lontano da tutti, questa è l'occasione ideale per te. ID CODE: 1026-150

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 649144
Agency ref id: 1026-150
Telefono di contatto: +38552210824