

## Luksuzna vila u okolici Grožnjana, Grožnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Luksuzna vila u okolici Grožnjana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2170 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 2,900,000.00 €  
Pubblicato: 04.10.2024

#### Stato

Built: 2024



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Grožnjan
Zona della città:	Šterna
Poštanski broj:	52429

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Grisignana Nei dintorni di Grisignana si trova questa bellissima villa di lusso che trasuda lusso! La villa si trova su un lotto di terreno della superficie di 2170 mq. La villa si sviluppa su piano terra e un piano a 300m2. Al piano terra della casa si trova un soggiorno dotato di lussuosi mobili italiani in vera pelle, una cucina di alta qualità anch'essa realizzata in Italia con elettrodomestici da incasso Nef e una zona pranzo. La cucina e il soggiorno sono progettati secondo il principio dell'open space, da cui si accede ad una terrazza coperta da 222m2 e ad una spiaggia con una superficie totale di 160 mq, una piscina lunga 15 metri (61 mq) con acqua salata e uno spazio per socializzare. C'è anche una cucina esterna completamente attrezzata a bordo piscina. Al piano terra della casa c'è un wc, spazio per lavatrice e stireria. Una scala in marmo conduce al primo piano della casa, dove si trovano 3 camere da letto lussuosamente arredate, programma Hespo 5\*, ognuna delle quali ha il proprio bagno dotato di attrezzature Hans Grohe e Axor e terrazze separate. Ogni terrazza offre una vista meravigliosa sulla natura che toglie il fiato. C'è un parcheggio per diversi veicoli proprio all'ingresso della casa. Il cortile è recintato e paesaggistico. Una parte del giardino è edificabile, dove esiste la possibilità di riqualificare, se necessario, un ulteriore edificio ausiliario. La casa è realizzata con materiali di alta qualità e attrezzature di design e di fama mondiale come Guzzini, Artemide, illuminazione Ticino, Florim Bologna per pannelli murali interni ed esterni, serrature / docce Philippe Stark, attrezzatura da cucina Rosenthal / Mono A, camino Deco. .. La casa è stata costruita Nel 2024, si è cimentata anche nel turismo. Lo consigliamo sicuramente come un'opportunità ideale per acquistare una proprietà di lusso in una bellissima parte dell'Istria, dove siete a breve distanza da tutti i famosi ristoranti, cantine, sentieri pedonali e piste ciclabili. Avete solo 8 km fino a Grisignana e altri 7 km fino a Buie. Se cerchi il lusso e la tranquillità lontano da tutti, questa è l'occasione ideale per te. ID CODE: 1026-150

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649144  
interno:  
Agency ref id: 1026-150