

STAN B.5., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 103,16 m2, 4-SOBAN, Novi Zagreb - Zapad, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Cognome: Starling
Nome della ditta: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	STAN B.5., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 103,16 m2, 4-SOBAN
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	103 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Superficie terrazzi:	57 m ²
Prezzo:	268,216.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb
Città: Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj: 10000

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN B.5., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 103.16 m2, 4-SOBAN Prodaje se penthouse, četverosoban stan površine 103.16 m2 na drugom katu ZGRADE B. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, odvojenog wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri sobe i dvije terase. Površina stana sa svim pripacima iznosi 103,16 m2. Stambena površina stana je 87,70 m2. Površina jedne terase je 28.94 m2 (po koeficijentu 7,23 m2) i druge terase 28,94 m2 (po koeficijentu 7,23 m2). Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B2 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m

Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijehtacija: jugoistok-sjeveroistok-sjeverozapad
Cijena stana: 268.216 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR ID
KOD AGENCIJE: 6115

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649177

interno:

Agency ref id: 6115