

## Savski Venac - Ekonomski fakultet - 692m2 ID#21099, Savski Venac, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Beostil Nekretnine  
Nome: Beostil  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323

Riguardo a noi: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted

agreemently and are excellent preconditions for good positioning in the real estate market.

Agency is entered in the Register of Entrepreneurs under number 497.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Savski Venac - Ekonomski fakultet - 692m2 ID#21099
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	692.00 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Pavimento:	1
Prezzo:	2,300,000.00 €
Ascensore:	si
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Condizione:	Abitabile
-------------	-----------

### Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione / Provincia:	Grad Beograd
Città:	Savski Venac
Adresa:	Gavrila Principa
Poštanski broj:	11000

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Infrastruttura:	l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva
-----------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodajemo poslovni prostor na prvom spratu poslovne zgrade. Prostor je koncipiran kao open space površine oko 500m<sup>2</sup> u nivou prvog sprata koji su prethodni zakupci prilagodili svojim potrebama i pregradili dve kancelarije za konferencijske sale i jednu manju kancelariju dok je ostatak otvorenog tipa. Prostor takodje poseduje kuhinju sa velikom trpezarijom do koje se spušta stepenicama do nivoa ispod, dok se ispod kuhinje nalazi velika konferencijska sala. Prostor poseduje muški i ženski toalet sa po dve kabine, kao i odvojeno kupatilo. U nivou prvog sprata se nalazi i velika terasa. Poslovni prostor poseduje dva ulaza i nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini Ekonomskog fakulteta. Mogućnost zakupa oko 10 garažnih mesta. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649191

interno:

Agency ref id: 21099