

## Kuća Prodajemo komfornu kuću sa dva stana, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodajemo komfornu kuću sa dva stana  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 610 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 395,000.00 €  
Pubblicato: 04.10.2024

## Stato

Built: 2006



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Ližnjan

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una casa confortevole con due appartamenti, comune di Ližnjan. La casa si trova in una zona assolutamente tranquilla del paese, ai margini del bosco. L'appartamento al piano terra è composto da un disimpegno, due camere da letto, un bagno con wc, una cucina, un ampio soggiorno con soffitto rialzato, una cucina, una dispensa e un ripostiglio. La superficie è di ca. 100 mq con terrazzo di 15 mq e due balconi di 2 mq ciascuno. L'appartamento al primo piano ha una superficie di ca. 40 mq ed è composto da un disimpegno, un bagno con wc, un soggiorno con cucina, una camera da letto e un terrazzo (ulteriori 15 mq con vista aperta sul il mare). mare e oltre alle isole di Cres e Lošinj e Velebit). Entrambi gli appartamenti sono completamente arredati e dotati di aria condizionata, forno, frigorifero con congelatore, microonde, TV, boiler, lavatrice e lavastoviglie. Internet veloce (ottica). La distanza aerea dal mare è di circa 1 km e potete raggiungere a piedi la baia di Budava in circa 20 minuti. La casa si trova a ca. 300 m dalla fermata dell'autobus cittadino e da un negozio. Davanti e dietro la casa c'è un giardino con numerose piante mediterranee e subtropicali. La casa è adatta per una o due famiglie. L'appartamento più piccolo è registrato per l'affitto turistico ed è completamente attrezzato per questo tipo di reddito aggiuntivo, e grazie alla propria ampia terrazza e giardino e ad un ingresso separato dall'esterno è possibile una completa privacy). La casa è pronta per abitarci, arredata. 8 km da Pola. Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni: Informazioni: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649215  
interno:  
Agency ref id: 18935