

## ISTRA - POREČ - TAR - NOVO - 2S + DB NA TOP LOKACIJI!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRRA - POREČ - TAR - NOVO - 2S + DB NA TOP LOKACIJI!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 63 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 2  
Superficie terrazzi: 7.32 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 196,013.00 €  
Pubblicato: 04.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2025

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si



### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - PARENZO - TAR / VABRIGA - NUOVA COSTRUZIONE** Vi presentiamo uno splendido edificio nuovo che sarà completato nel 2025, situato nel ricercato insediamento di Tar - Vabriga, a pochi chilometri dalla città di Parenzo. Questo moderno edificio con ascensore è distribuito su piano terra, primo, secondo piano e terzo piano incassato, che ospita uno spazioso attico. Ci sono quattro appartamenti su ciascuno dei piani inferiori, mentre l'attico al terzo piano offre ulteriore privacy e lusso. L'edificio si distingue per la qualità costruttiva, con blocchi di mattoni di 25 cm di spessore e isolamento termico di 10 cm, che garantiscono un'ottima efficienza energetica e comfort durante tutto l'anno. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento e condizionatori per il raffreddamento, che garantiscono sempre condizioni ottimali. La falegnameria esterna "Veko" è dotata di tapparelle elettriche e c'è la possibilità di installare zanzariere a pagamento. Ogni appartamento dispone di un proprio ripostiglio e di due posti auto esterni, che costituiscono un REGALO per l'acquirente con l'acquisto dell'appartamento. La posizione della struttura è ideale per chi vuole essere vicino al mare e a tutti i servizi necessari. Dista solo 2,5 km dal campeggio più grande Lanterna e 2 km dal rinnovato porto turistico che accetta imbarcazioni fino a 25 metri di lunghezza. Questa zona offre il perfetto equilibrio tra un tranquillo ambiente mediterraneo e la vicinanza alle attrazioni turistiche. Il PREZZO degli appartamenti è di 3100 EUR/m2. Descrizione appartamento: APPARTAMENTO B1 Ingresso 2,20 m2 Soggiorno e cucina con sala da pranzo 25,15 m2 Loggia 3,46m2 (2,60m2) Corridoio 2,91 m2 Bagno 4,86 m2 Deposito/utilità 3,63 m2 Camera 9,28 m2 Camera 10,67 m2 Terrazza coperta 3,86 m2 (1,93 m2) Totale: 66,02 m2 (63,23 m2) Per ulteriori informazioni o per organizzare un tour, non esitate a contattarci! RINA+385 99 640 1751 ID CODE: 1916

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 649228  
Agency ref id: 1916