

## ISTRA - POREČ - TAR - NOVOGRADNJA - 2.5km OD LANTERNE!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - POREČ - TAR - NOVOGRADNJA - 2.5km OD LANTERNE!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 70 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 2  
Superficie terrazzi: 12.18 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 218,147.00 €  
Pubblicato: 04.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2025

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIEN - POREČ - TAR / VABRIGA - NEUES GEBÄUDE** Wir präsentieren Ihnen ein prächtiges neues Gebäude, das im Jahr 2025 fertiggestellt wird und sich in der begehrten Siedlung Tar-Vabriga, nur wenige Kilometer von der Stadt Poreč entfernt, befindet. Dieses moderne Gebäude mit Aufzug verteilt sich auf das Erdgeschoss, die erste, zweite Etage und die zurückgesetzte dritte Etage, in der sich ein geräumiges Penthouse befindet. In den unteren Etagen befinden sich jeweils vier Wohnungen, während das Penthouse im dritten Stock zusätzliche Privatsphäre und Luxus bietet. Das Gebäude zeichnet sich durch seine hochwertige Bauweise mit 25 cm dicken Ziegelblöcken und 10 cm Wärmedämmung aus, die das ganze Jahr über hervorragende Energieeffizienz und Komfort bietet. Die Wohnungen sind mit Fußboden-Elektroheizung und Klimaanlage zur Kühlung ausgestattet, was jederzeit für optimale Bedingungen sorgt. Die Außenschreinerei „Veko“ verfügt über elektrische Jalousien und es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis Moskitonetze zu installieren. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Abstellraum und zwei Außenparkplätze, die dem Käufer beim Kauf der Wohnung als GESCHENK geschenkt werden. Die Lage des Gebäudes ist ideal für diejenigen, die in der Nähe des Meeres und aller notwendigen Einrichtungen sein möchten. Es ist nur 2,5 km vom größten Campingplatz Lanterna und 2 km vom renovierten Yachthafen entfernt, der Boote mit einer Länge von bis zu 25 Metern akzeptiert. Diese Gegend bietet die perfekte Balance zwischen einer friedlichen mediterranen Umgebung und der Nähe zu Touristenattraktionen. Der PREIS der Wohnungen beträgt 3100 EUR/m<sup>2</sup>. Beschreibung der Wohnung: WOHNUNG A1 Eingangshalle 2,98m<sup>2</sup> Wohnzimmer und Küche mit Esszimmer 24,24m<sup>2</sup> Loggia 7,35m<sup>2</sup> (5,51m<sup>2</sup>) Flur 4,59 m<sup>2</sup> Badezimmer 5,65m<sup>2</sup> Lagerung/Dienstprogramm 3,88 m<sup>2</sup> WC 1,35m<sup>2</sup> Zimmer 9,28m<sup>2</sup> Zimmer 9,26m<sup>2</sup> Loggia 4,83m<sup>2</sup> (3,62m<sup>2</sup>) Gesamt: 73,41 m<sup>2</sup> (70,37 m<sup>2</sup>) Für weitere Informationen oder die Vereinbarung einer Tour können Sie uns gerne kontaktieren! RINA + 385 99 640 1751 ID CODE: 1915

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649229  
interno:  
Agency ref id: 1915  
Telefono di contatto: +385 99 640 1751