

ISTRA - POREČ - TAR - NOVOGRADNJA - 2.5km OD LANTERNE!, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRRA - POREČ - TAR - NOVOGRADNJA - 2.5km OD LANTERNE!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 70 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 2
Bagni: 2
Superficie terrazzi: 12.18 m²
Prezzo: 218,147.00 €
Pubblicato: 04.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIEN - POREČ - TAR / VABRIGA - NEUES GEBÄUDE** Wir präsentieren Ihnen ein prächtiges neues Gebäude, das im Jahr 2025 fertiggestellt wird und sich in der begehrten Siedlung Tar-Vabriga, nur wenige Kilometer von der Stadt Poreč entfernt, befindet. Dieses moderne Gebäude mit Aufzug verteilt sich auf das Erdgeschoss, die erste, zweite Etage und die zurückgesetzte dritte Etage, in der sich ein geräumiges Penthouse befindet. In den unteren Etagen befinden sich jeweils vier Wohnungen, während das Penthouse im dritten Stock zusätzliche Privatsphäre und Luxus bietet. Das Gebäude zeichnet sich durch seine hochwertige Bauweise mit 25 cm dicken Ziegelblöcken und 10 cm Wärmedämmung aus, die das ganze Jahr über hervorragende Energieeffizienz und Komfort bietet. Die Wohnungen sind mit Fußboden-Elektroheizung und Klimaanlage zur Kühlung ausgestattet, was jederzeit für optimale Bedingungen sorgt. Die Außenschreinerei „Veko“ verfügt über elektrische Jalousien und es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis Moskitonetze zu installieren. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Abstellraum und zwei Außenparkplätze, die dem Käufer beim Kauf der Wohnung als GESCHENK geschenkt werden. Die Lage des Gebäudes ist ideal für diejenigen, die in der Nähe des Meeres und aller notwendigen Einrichtungen sein möchten. Es ist nur 2,5 km vom größten Campingplatz Lanterna und 2 km vom renovierten Yachthafen entfernt, der Boote mit einer Länge von bis zu 25 Metern akzeptiert. Diese Gegend bietet die perfekte Balance zwischen einer friedlichen mediterranen Umgebung und der Nähe zu Touristenattraktionen. Der PREIS der Wohnungen beträgt 3100 EUR/m². Beschreibung der Wohnung: WOHNUNG A1 Eingangshalle 2,98m² Wohnzimmer und Küche mit Esszimmer 24,24m² Loggia 7,35m² (5,51m²) Flur 4,59 m² Badezimmer 5,65m² Lagerung/Dienstprogramm 3,88 m² WC 1,35m² Zimmer 9,28m² Zimmer 9,26m² Loggia 4,83m² (3,62m²) Gesamt: 73,41 m² (70,37 m²) Für weitere Informationen oder die Vereinbarung einer Tour können Sie uns gerne kontaktieren! RINA + 385 99 640 1751 ID CODE: 1915

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649229

interno:

Agency ref id: 1915