

## Istra - Poreč, kuća za adaptaciju 50 m od mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, kuća za adaptaciju 50 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	654,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Built: 1968

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: VECCHIO CENTRO DI ADATTAMENTO DELLA CITTÀ DI PARENZO  
Kaiser Immobilien offre in vendita un immobile da adattare in una posizione eccellente nel centro della città di Parenzo, a soli 50 metri dal mare. La casa si trova in centro, vicino a tutti i servizi necessari, ed è ideale per attività estive sotto forma di vendita, affitto di alloggi o sotto forma di ristorazione. La posizione della casa è molto interessante e può fungere da buon investimento turistico estivo. La casa è composta da un piano terra, un primo piano e una mansarda. Ogni piano ha

ca. Nella casa sono stati predisposti tutti gli allacciamenti elettrici, corrente trifase e idrica. L'ambiente è riscaldato con aria condizionata o apparecchi elettrici, comunque ci sono tutti gli allacciamenti, dato che si trova nel centro della città. Vista mare. Distanza dall'immobile alla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se state cercando un immobile simile o simile, contattateci con fiducia al numero telefonico 00385 923782803, oppure all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-202

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    649241  
interno:  
Agency ref id:            113-202