

## Nerezine, otok Lošinj - kamena kuća s pogledom na more, Mali Lošinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Nerezine, otok Lošinj - kamena kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	194 m <sup>2</sup>
Lot Size:	630 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	1
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Built: 1950

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una tradizionale casa in pietra dell'inizio del 20° secolo con ampio giardino, terrazza, parcheggio e garage e vista sul mare, che attende il suo nuovo proprietario. La casa si trova a Nerezine. È adatto per vivere tutto l'anno e merita una ricostruzione dettagliata. Venduto con tutti i mobili antichi. Dista 200 metri dalla spiaggia e 300 metri dal centro. Informazioni sul luogo: Nerezine si trova sulla costa orientale dell'isola di Lussino, 4 km a sud della storica città di Osor. L'insediamento ha il carattere isolano più pacifico, ma con un'infrastruttura sviluppata. Ci sono due piccoli alberghi, un campeggio, un negozio, diversi ristoranti, un porto cittadino e un porto turistico privato. Il mare pulito senza meduse, ma anche un gran numero di piccole spiagge di ghiaia, rendono Nerezine una meta escursionistica piacevole e tranquilla. L'architettura italiana e austro-ungarica è letteralmente piacevole alla vista. Non ci sono grandi alberghi o edifici moderni. Per ulteriori informazioni, contattare l'agente al numero +420602405298 o all'indirizzo e-mail: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 122-004

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649243  
interno:  
Agency ref id: 122-004  
Telefono di contatto: +420 602 405 298, +385995677888